



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2026 № 3372
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме
на право заключения договора
купли-продажи земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0010505:1053

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 25.09.2026 № 180-3 (пункт 8, карточка № 50:61.37555), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 17.09.2025 № 3762 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010505:1053».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010505:1053 площадью 1428 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, вблизи д. Степаньково, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «ведение садоводства».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1125135 (один миллион сто двадцать пять тысяч сто тридцать пять) рублей 48 копеек, 100 (сто) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости;

3.2. Сумму задатка - 112513 (сто двенадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 54 копейки;

3.3. «Шаг аукциона» - 56256 (пятьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 77 копеек;

3.4. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить

заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа Щёлково

С.Н. Джеглав

