

Инвентарный номер	100:032-9394
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА
дом быта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская
Район (учетный округ)	Ленинский
Сельский округ	Володарский
Город (др. поселение)	пос. Володарского
Улица	Центральная
№ дома (садового участка)	27
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 6 июня 2006 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
24.10.2000	Муниципальное образование Ленинский район	Постановление Главы Ленин.р-на Моск.обл.от 27.05.1996г. № 1825. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 24.10.2000 г. № 50-01,21-11,2000-546,1	пом.1(радиоузел);пом.2(театралье)

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по фактическому пользованию	770,0
застроенная площадь	363,6

Сер

Лит

Лит

Лит

Лит

Год

Кр

Стро

Чи

Уб

Итого

общин

а). ж

пом

б). н

Ср. ж

Назнач

Испол

Кв

- комна

Всего:

ради

ремо.

парик

АТС

подва

Всего:

Серия, тип проекта _____

Литера A (основное строение) Год постройки _____ Число этажей 1

Литера A1 (подвал) Год постройки _____ Число этажей _____

Литера A2 (основное строение) Год постройки _____ Число этажей _____

Литера A3 (основное строение) Год постройки _____ Число этажей _____

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 2 185 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ м3

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м2

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ м2

Итого основное строение площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 428.8 м2; из нее:

лит. A (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 127.7 м2:

лит. A1 (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 156.6 м2:

лит. A2 (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 102.1 м2:

лит. A3 (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 42.4 м2:

а). жилые помещения: площадь с учетом неотапливаемых помещений _____ м2, общая площадь жилых помещений _____ м2, в том числе, жилая площадь _____ м2.

б.) нежилые помещения 428.8 м2

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м2. Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь с учетом неотапливаемых помещений (кв.м)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
- комнатные				
Всего:				

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
радиоузел	42,4	34,8	7,6
ремонт обуви	57,9	49,9	8,0
парикмахерская	45,4	27,8	17,6
АТС	102,1	94,7	7,4
подвал	181,0		181,0
Всего:	428,8	207,2	221,6

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	272,2
канализация	272,2
отоп. центр. от ТЭЦ на твердом топливе	272,2
электричество	428,8

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	основное строение	$13.72 \times 26.5 - 139.4$	224,2	3,67	823
A1	подвал	18.4×14.0	257,6	3,30	850
A2	основное строение		97,0	3,67	356
A3	основное строение		42,4	3,67	156

с/дир. 621,2

II. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	8

Литера A, основание здания

Год построен	Группа капитальности <u>I</u>		Число этажей <u>I</u>				
1	Фундаменты	бутовые	5.0	1,00	5,00	60	
2	Стены, перегородки и колонны	кирпичные	27.0	1,00	27,00	65	
3	Перекрытия и подполья	деревянные	12.0	1,00	12,00	60	
4	Кровли	железные, асбестоцементные	6.0	1,00	6,00	60	
5	Полы	дощатые	8.0	1,00	8,00	65	
6	Проемы	остекление, простые двери	10.0	1,00	10,00	60	
7	Отделочные работы	штукатурено	5.0	1,00	5,00	60	
8	Внутренние сантехнические, электротехнические, слаботочные и другие работы	отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение и слаботочные устройства	24.0	1,00	24,00	60	
9	Прочие работы		3.0	1,00	3,00	60	
% износа <u>62</u>			Итого		100	100,00	

Литера A1, подвал

Год построен	Группа капитальности <u>I</u>		Число этажей				
1	Фундаменты	бутовые	5.0	1,00	5,00	60	
2	Стены, перегородки и колонны	кирпичные	27.0	1,00	27,00	60	
3	Перекрытия и подполья	деревянные	12.0	1,00	12,00	60	
4	Кровли		6.0			0	
5	Полы	бетонные	8.0	1,00	8,00	60	
6	Проемы	простая дверь	10.0	1,00	10,00	60	
7	Отделочные работы		5.0			0	
8	Внутренние сантехнические, электротехнические, слаботочные и другие работы	электроосвещение	24.0	1,00	24,00	60	
9	Прочие работы		3.0			0	
% износа <u>60</u>			Итого		100	86,00	

Литера A2, основание здания

Год построен	Группа капитальности <u>I</u>		Число этажей				
1	Фундаменты	бутовые	5.0	1,00	5,00	60	
2	Стены, перегородки и колонны	кирпичные	27.0	1,00	27,00	65	
3	Перекрытия и подполья	деревянные	12.0	1,00	12,00	60	
4	Кровли	железные, асбестоцементные	6.0	1,00	6,00	60	
5	Полы	дощатые	8.0	1,00	8,00	65	
6	Проемы	остекление, простые двери	10.0	1,00	10,00	60	
7	Отделочные работы	штукатурено	5.0	1,00	5,00	60	
8	Внутренние сантехнические, электротехнические, слаботочные и другие работы	отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение и слаботочные устройства	24.0	1,00	24,00	60	
9	Прочие работы		3.0	1,00	3,00	60	
% износа <u>62</u>			Итого		100	100,00	

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

КОПИЯ ВЕРНА

Литера А3 основное строение

Год постройки

Группа капитальности 1

Число этажей

1	Фундаменты	бутовые		5.0	1,00	5,00	60
2	Стены, перегородки и колонны	кирпичные		27.0	1,00	27,00	65
3	Перекрытия и покрытия	деревянные		12.0	1,00	12,00	60
4	Кровли	железные, асбестоцементные		6.0	1,00	6,00	60
5	Полы	дощатые		8.0	1,00	8,00	65
6	Проемы	остекление, простые двери		10.0	1,00	10,00	60
7	Отделочные работы	оштукатурено		5.0	1,00	5,00	60
8	Внутренние санитарные и электротехнические и слаботочные устройства	отопление, вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение и слаботочные устройства		24.0	1,00	24,00	60
9	Прочие работы			3.0	1,00	3,00	60
% износа <u>62</u>				Итого		100	100,00

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

13. Техническое описание дворовых сооружений

Ли тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

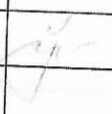
14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	основное строение	Сборник №1	34a	20,70	1,00	20,70	823куб.м		62	
A1	подвал	Сборник №1	34a	20,70	0,86	17,80	850куб.м		60	
A2	основное строение	Сборник №1	34a	20,70	1,00	20,70	356куб.м		62	
A3	основное строение	Сборник №1	34a	20,70	1,00	20,70	156куб.м		62	
Итого:										
		Итого:								

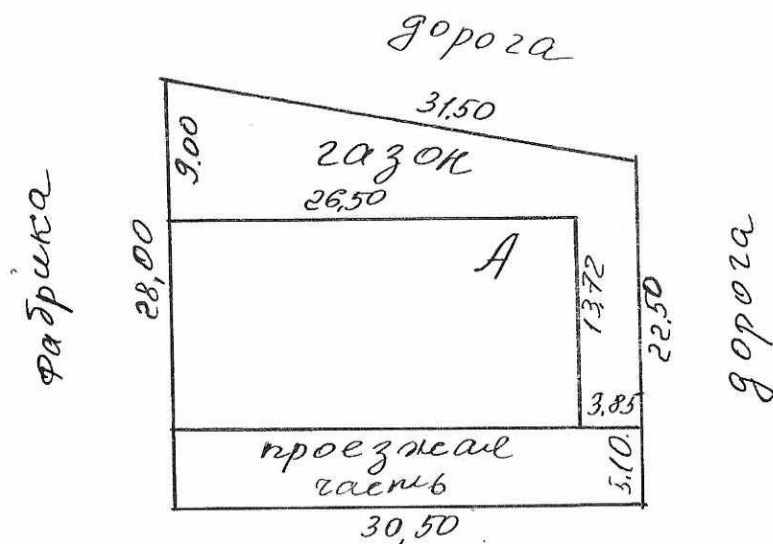
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г. составляет:

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	1 л.
2	План земельного участка М 1:500	1 л.
3	Поэтажный план М 1:100	1 л.
4	Экспликация	1 л.
5	Абрис	1 л.
6	Подсчет стоимости	1 л.
7	Заказ	1 л.

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
05.07.2006		Усанова Н.С.					

дпись



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ красными
ЦВЕТОМ 16 июля 2006г.
ИСПОЛНИЛ И.И.И.
ПРОВЕРИЛ

ОБЪЯСНЕНИЕ
САВЕДЕНИЙ ПО УЧАСТКАМ

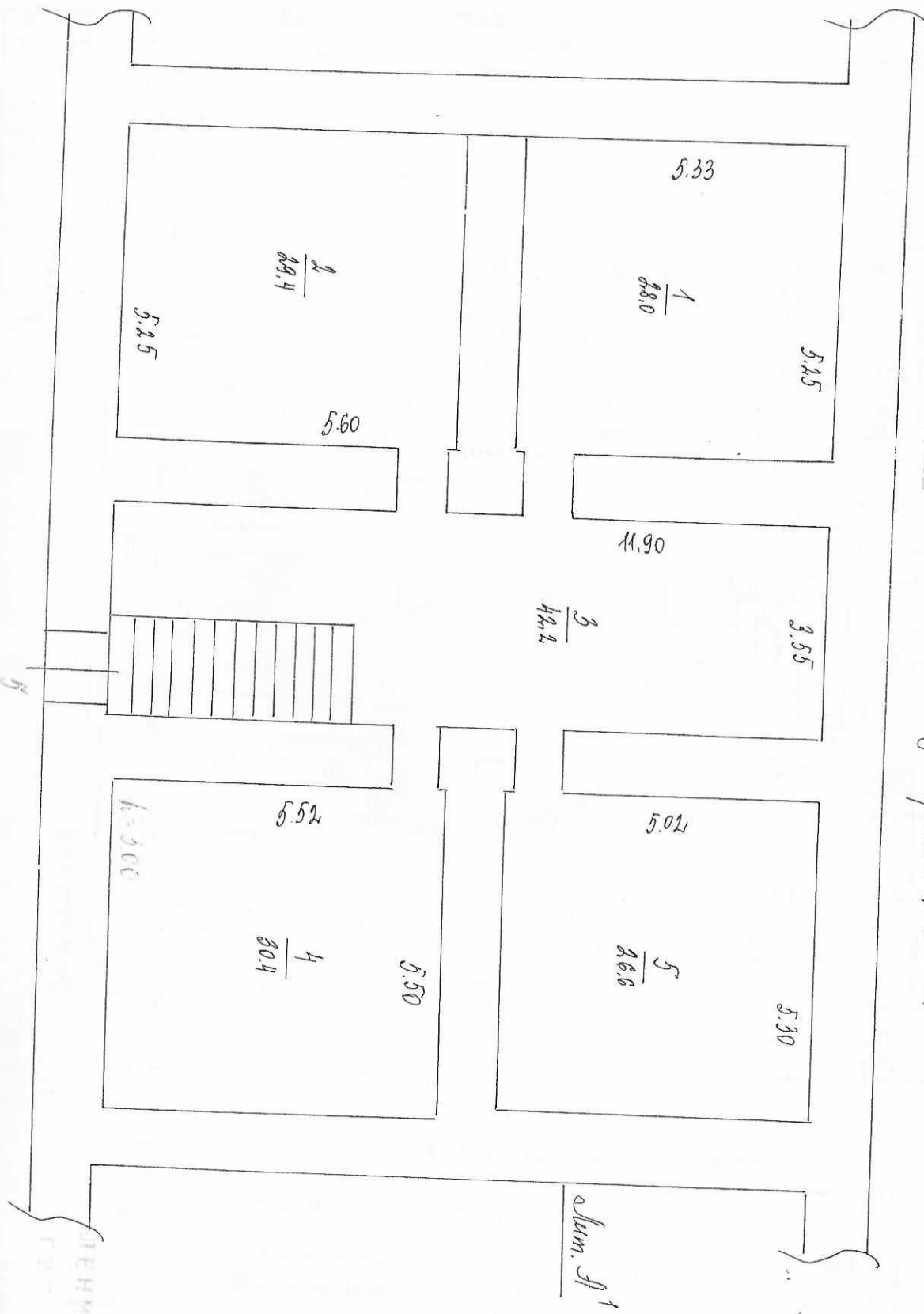
площадь участка 470
площадь застройки 363,6

Савченко
И.И.

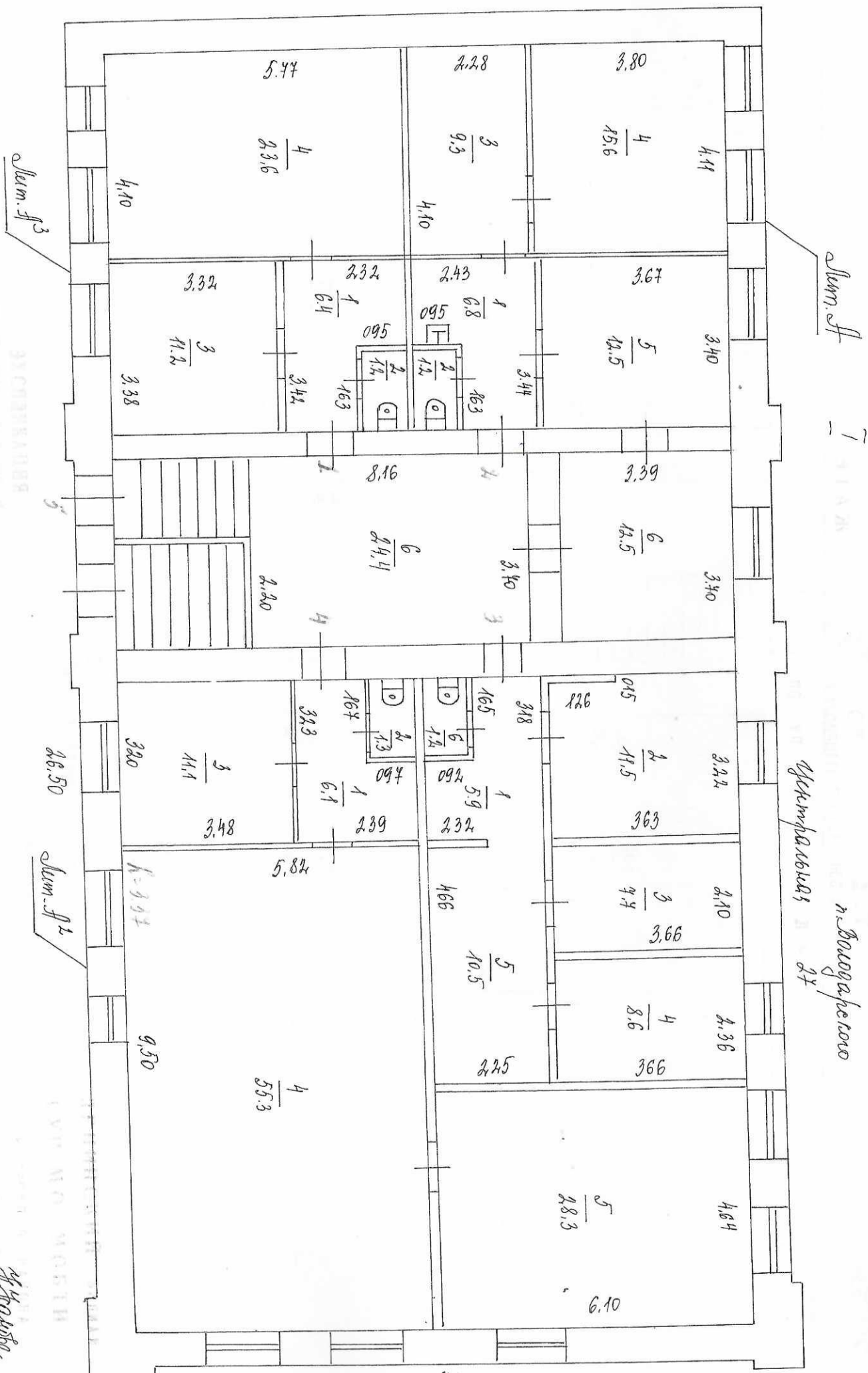
КОПИЯ ВЕРНА

ПОДВАЛ

Сводчатого
центрового 1/4



ЛЕННИНСКИЙ ЗАКАЗ
ГЛАВНОМУ МОСТУ



Экспликация к поэтажному плану дом быта,

расположенного в городе (другом поселении)

пос. Володарского

дом № 27

по улице (пер.) Центральная

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						6,4		6,4	3,37	
A3	I	I	1	коридор		1,2		1,2		
			2	туалет		11,2	11,2			
			3	радиоузел		23,6	23,6			
			4	радиоузел						
				Итого радиоузел 1:		42,4	34,8	7,6		
A	I	2	1	коридор		6,8		6,8	3,37	
			2	туалет		1,2		1,2		
			3	склад		9,3	9,3			
			4	мастерская		15,6	15,6			
			5	мастерская		12,5	12,5			
			6	мастерская		12,5	12,5			
				Итого ремонт обуви 2:		57,9	49,9	8,0		
A	I	3	1	коридор	$3.18*2.32-0.92*1.65$	5,9		5,9	3,37	
			2	парикмахерская	$3.22*3.63-0.15*1.26$	11,5	11,5			
			3	парикмахерская	$2.1*3.66$	7,7	7,7			
			4	парикмахерская	$2.36*3.66$	8,6	8,6			
			5	коридор	$4.66*2.25$	10,5		10,5		
			6	туалет	$1.56*0.78$	1,2		1,2		
				Итого парикмахерская 3:		45,4	27,8	17,6		
A2	I	4	1	коридор		6,1		6,1	3,37	
			2	туалет		1,3		1,3		
			3	АТС		11,1	11,1			
			4	АТС		55,3	55,3			
			5	АТС	$4.64*6.1$	28,3	28,3			
				Итого АТС 4:		102,1	94,7	7,4		
A1	подвал	5	1	подвал	$5.33*5.25$	28,0		28,0	3,00	
			2	подвал	$5.6*5.25$	29,4		29,4		
			3	подвал	$3.55*11.9$	42,2		42,2		
			4	подвал	$5.5*5.52$	30,4		30,4		
			5	подвал	$5.02*5.3$	26,6		26,6		
A	I	5	6	коридор	$8.16*3.7-2.2*2.65$	24,4		24,4	3,00	
				Итого подвал 5:		181,0		181,0		
				Итого:		428,8	207,2	221,6		

8. Нежилые здания и помещения

Итого по этажу подвал	156,6		156,6		
Итого по этажу I	272,2	207,2	65,0		
Итого по зданию (строению)	428,8	207,2	221,6		



КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на _____ листах

Руководитель комплексной производственной
группы Южного филиала
ГБУ Московской области «МОБТИ»
[Signature]
/Усанова Н.С./