



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск

тел. (498) 602-31-91

Московская область, 143407

факс (498) 602-31-92

e-mail: [stroynadzor@mosreg.ru](mailto:stroynadzor@mosreg.ru)

---

**Градостроительная проработка инвестиционного проекта**

**ЗАЯВКА**

**Р001-3973554012-100804616 от 27.08.2025**

**ЦЕЛЬ**

**для вовлечения в хозяйственный оборот**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК  
/ТЕРРИТОРИЯ**

**50:04:0010203:525**

**АДРЕС**

**Московская область, м.о. Дмитровский,  
с. Борисово**

**2025 г.**

**Планируемое использование земельного участка: административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**

## **ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастровый номер земельного участка: **50:04:0010203:525**

Площадь земельного участка: **10340 м<sup>2</sup>**;

Категория земель: **Земли населенных пунктов**;

Разрешённое использование в ЕГРН: **административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**;

Границы городских округов: **Дмитровский муниципальный округ**;

Границы населенных пунктов: **Село Борисово**.

## **ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ЗОНАМИ И ИХ ВРИ (В СООТВЕТСТВИИ С ПЗЗ)**

Наименование территориальной зоны: **Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)**;

Площадь наложения: **10340 м<sup>2</sup>**;

Процент наложения: **100 %**;

Этажность по ПЗЗ: **3 этаж**.

## **Основные виды разрешенного использования**

1. Для индивидуального жилищного строительства
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3. Коммунальное обслуживание
4. Предоставление коммунальных услуг
5. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7. Площадки для занятий спортом
8. Оборудованные площадки для занятий спортом
9. Связь
10. Автомобильный транспорт
11. Обеспечение внутреннего правопорядка
12. Историко-культурная деятельность
13. Земельные участки (территории) общего пользования
14. Улично-дорожная сеть
15. Благоустройство территории
16. Земельные участки общего назначения
17. Ведение огородничества
18. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

## **Вспомогательный вид разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь
3. Обеспечение внутреннего правопорядка

## **Условно разрешенные виды использования**

1. Блокированная жилая застройка
2. Оказание услуг связи
3. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
4. Стационарное медицинское обслуживание
5. Среднее и высшее профессиональное образование
6. Объекты культурно-досуговой деятельности
7. Общественное управление
8. Обеспечение научной деятельности
9. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
10. Деловое управление
11. Магазины
12. Банковская и страховая деятельность
13. Спорт
14. Трубопроводный транспорт
15. Ведение садоводства

## **ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С ЗОУИТ И ТЕРРИТОРИЯМИ ОТСУТСТВУЮТ**

### **По информации Министерства экологии и природопользования Московской области:**

Согласно картографическим материалам информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области **рассматриваемая территория расположена вне границ водных объектов, береговых полос.**

Испрашиваемая территория расположена в границах водохозяйственного участка 08.01.01.008 Волга от Ивановского г/у до Угличского г/у (Угличское в-ще), нераспределенный объем лимитов для сброса сточных вод по состоянию на 22.08.2025 составляет 78 796,78 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии ~ 500 м от границ участка – ручей, границы водного объекта установлены Распоряжением Минэкологии МО № 58-РМ от 24.01.2025.

**Земельный участок не входит в первые пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные Министерством. Не входит в первый пояс ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы, в соответствии с распоряжением Министерства от 16.12.2024 № 49с «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы».**

### **По информации Главного управления культурного наследия Московской области:**

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ (Арендатор) обязан **обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка** в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

## ВЫВОДЫ:

1. Установленный **ВРИ соответствует** планируемому к размещению объекта.
2. ВРИ «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) в соответствии с ПЗЗ предусмотрен в основных ВРИ.
3. От Администрации Дмитровского м.о. Московской области, поступила информация об отсутствии рисков социальной напряженности, связанной с планируемой застройкой.
4. Транспортная доступность обеспечена от существующей улично-дорожной сети местного значения.
5. Размещение объекта допускается на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010203:525 при соблюдении градостроительных регламентов и требований законодательства.

Заместитель руководителя  
Главного управления  
государственного  
строительного надзора  
Московской области



З.А. Ястребков

(должность  
уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)

(электронная подпись)

(расшифровка подписи)

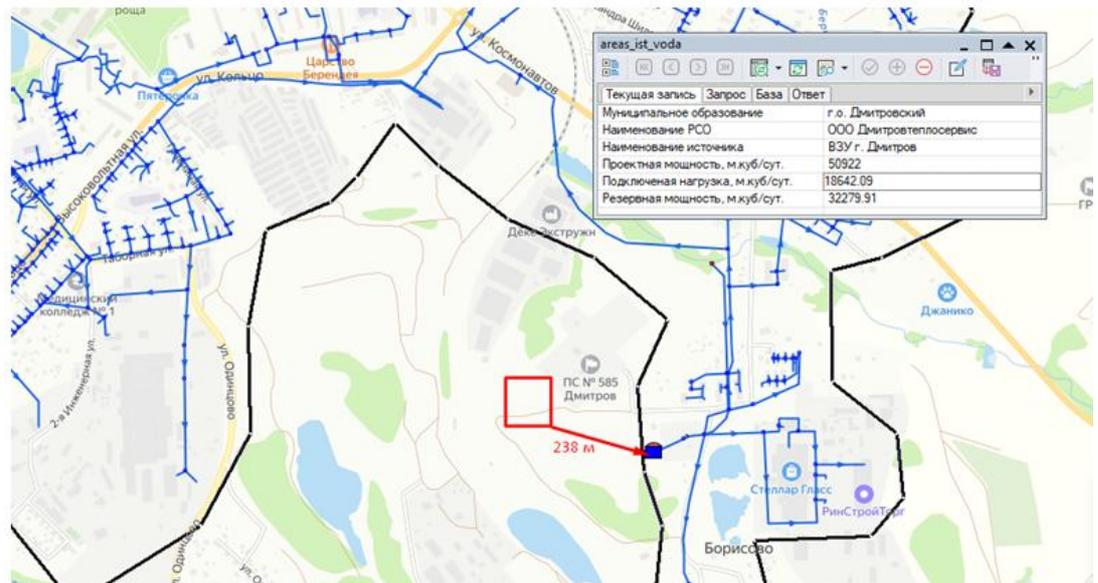
## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Сведения о технических условиях (Стоимость типового присоединения подлежит уточнению в ГКУ МО АРКИ):

Водоснабжение

**Кадастровый номер участка: 50:04:0010203:525**

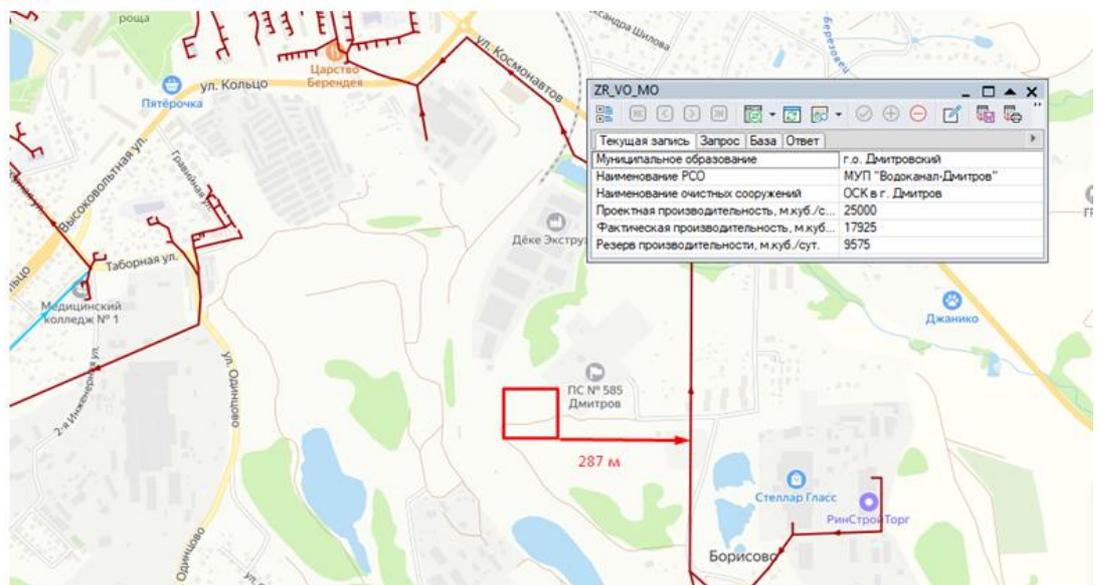
**Ресурс ВС:**



Водоотведение

**Кадастровый номер участка: 50:04:0010203:525**

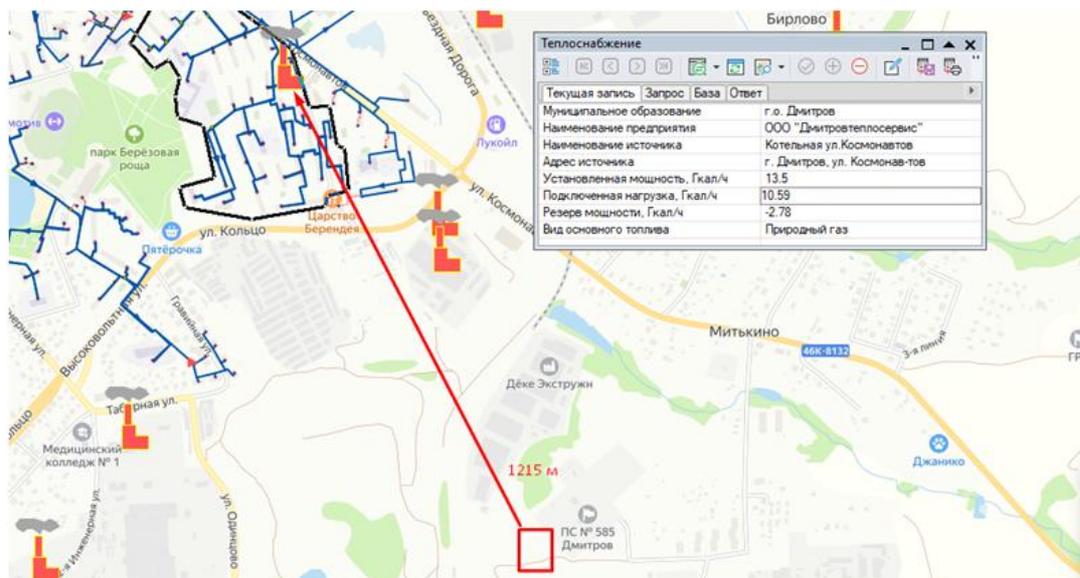
**Ресурс ВО:**



Теплоснабжение

Кадастровый номер участка: 50:04:0010203:525

Ресурс ТС:



Газоснабжение



ул. Белобородова, д. 6, г. Мытищи, Московская область, 141002  
 Тел. +7 (498) 687-47-04  
 e-mail: sever@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru  
 ОКПО 23754003; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/502943001  
 Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010203:525**

№ п/п	Информация	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Имеется
2.	Наименование PCO	АО «Мособлгаз»
3.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час	15
4.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца	3

Зам. начальника технического отдела

филиала АО «Мособлгаз» «Север»

Е.А. Затонских