

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2025, поступившего на рассмотрение 19.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405 | |
| Кадастровый номер: | 50:04:0080501:4907 |
| Номер кадастрового квартала: | 50:04:0080501 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.12.2014 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Большерогачевское, село Рогачево, ул, Мира, д.58 |
| Площадь: | 438,7 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных - |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1962 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3893689,17 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:04:0080501:4868 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:04:0080501:4907 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Хальметова Ирина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 21.11.2014 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Давидян Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | |
| | | Всего разделов: 4 | |
| | | Всего листов выписки: 8 | |
| 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:04:0080501:4907 | |
| | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Дмитровский городской округ Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:04:0080501:4907-50/001/2018-2 25.12.2018 17:26:50 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 06.12.2024 19:50:39 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:04:0080501:4907-50/414/2024-7 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 06.12.2024 5 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО "Р-МАКС", ИНН: 5007054847, ОГРН: 1065007012707 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | ДОГОВОР аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, № 36, выдан 04.12.2024 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | | |
|--|---|--|--|-------------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:04:0080501:4907 | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Аренда | | |
| | дата государственной регистрации: | 02.08.2024 12:31:58 | | |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0080501:4907-50/414/2024-5 | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.08.2024 по 23.07.2029 | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ООО "Р-МАКС", ИНН: 5007054847, ОГРН: 1065007012707 | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, № 34, выдан 24.07.2024 | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 4.1 | вид: | Аренда | |
| | | дата государственной регистрации: | 14.06.2022 19:12:58 | |
| | | номер государственной регистрации: | 50:04:0080501:4907-50/113/2022-3 | |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 11.05.2022 по 10.05.2027 на 5 лет | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИН ГОЛД", ИНН: 5007060921, ОГРН: 1075007004753 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405

Кадастровый номер: 50:04:0080501:4907

| | | |
|----|--|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды муниципального имущества, № 27, выдан 11.05.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:04:0080501:4907 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:04:0080501:4907 | |

| | | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 544017.8 | 2169437.69 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 544011.62 | 2169450.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 543997.58 | 2169442.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 543998.23 | 2169441.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 543991.73 | 2169438.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 543991.07 | 2169439.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 543976.64 | 2169432.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 543982.83 | 2169420.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 544017.8 | 2169437.69 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--|
| Здание | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 2 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 8 |
| 19.05.2025г. № КУВИ-001/2025-107796405 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:04:0080501:4907 | | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | N1 | N2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |