



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 572-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 № 68-0806/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 23.09.2026 № 178-3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:42:0020201:847, площадью 2352 кв.м, категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Стоянка транспортных средств», расположенного по адресу: Московская область.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

017896

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 54 000 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 13 (Тринадцать) лет и 2 (Два) месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующей промплощадки АЗК МС 319 «Долгопрудный» АО «РН-Москва», по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевский проспект, д. 8 на земельном участке с кадастровым номером 50:42:0020201:15;

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1;

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6;

полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Шереметьево;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

на земельном участке не допускается размещение объектов капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru,

а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации города Долгопрудный» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению земельно-имущественных отношений городского округа Долгопрудный (Катулина О.А.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ильясову Д.М. - заместителя главы городского округа.

**Временно исполняющий полномочия
главы городского округа**



С.В. Иванов

Исп. Белова Н.Н.
Тел. (925) 953-51-98

Разослано: в дело – 1, прокуратура г. Долгопрудного – 1, Ильясова Д.М. – 1, Дахов Ю.В. – 1,
(по межведомственной системе электронного документооборота).