



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.01.2026 № 26/1

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:08:0040321:1745, площадью 1 035 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Подпороино, с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», в категории земель – «Земли населенных пунктов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Истринского муниципального района Московской области от 02.11.2015 рег. № 92-0211/2015, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 23.01.2026 № 10-3, решением по пункту № 167 (карточка 50:08.54203), администрация муниципального округа Истра Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в электронной форме, в форме открытого аукциона по подаче предложений о цене аукциона с ограничением по составу участников (для граждан) на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040321:1745, площадью 1 035 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Подпороино, с видом разрешенного использования –



«Для индивидуального жилищного строительства» в категории земель – «Земли населенных пунктов».

Земельный участок:

- полностью расположен в приаэродромной территории: Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: Зона 7.2. Седьмая подзона Седьмая подзона, Зона 7.2. «Зона ограничения строительства» (внутренняя граница соответствует изолинии  $L_{dn} = 61$  дБА, внешняя граница соответствует изолинии  $L_{экв.ночь} = 45$  дБА);

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Не допускается строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 №2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 2 156 298 рублей 30 копеек (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч двести девяноста восемь рублей 30 копеек), НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 2 156 298 рублей 30 копеек (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч двести девяноста восемь рублей 30 копеек), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» в размере 64 688 рублей 94 копейки (шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят восемь рублей 94 копейки);

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с действующим законодательством.

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального округа Истра



С.Ю. Таловеров