



ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

20 АВГ 2024

Подлинник документа находится
в Администрации городского
округа Солнечногорск

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» авг. 2024 г. № 1917

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0010302:1636, площадью 6000 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, д. Вертлино

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской

области от 19 августа 2024 года № 153-З «карточка 50:09.40857»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0010302:1636, площадью 6000 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, д. Вертлино (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. По территории земельного участка проходят воздушные линии электропередачи;

1.3. Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ 10 кВ ЦРП-38 - ТП-916 с отпайкой на КТП-818 (ф. "Пчелка");

1.4. На части земельного участка с учетным номером части 50:09:0010302:1636/1, площадью 1314 кв.м, установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.5. Земельный участок должен использоваться в соответствии с порядком установления охранной зоны объекта электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.6. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Клин приаэродромная территория аэродрома. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

1.7. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 30 (тридцати) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 4 693 932 (четыре миллиона шестьсот девяносто три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 4 693 932 (четыре миллиона шестьсот девяносто три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 140 817 (сто сорок тысяч восемьсот семнадцать) рублей 96 копеек.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 13 лет 2 месяца.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

