



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2026

№ 2811-П

г. Дмитров

Об организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0200404:1542, общей площадью 1505 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, м.о Дмитровский, с Семеновское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 №95-1202/2016, распоряжением Министерства имущественных

отношений Московской области от 24.10.2025 № 15ВР-2595 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 №13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 05.08.2026 № 5028, Сведений государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 25.06.2026 №20345756661, Градостроительного плана земельного участка от 19.06.2026 № РФ-50-5-63-0-00-2026-46490-0, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21.08.2026 №155-3 (пункт 18), руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, находящегося на территории Дмитровского муниципального округа Московской области, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:04:0200404:1542, общей площадью 1505 +/- 14 кв.м. с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», в категории земель «земли населенных пунктов», земельный участок расположен по адресу: Московская область, м.о Дмитровский, с Семеновское.

2. Установить в качестве Организатора проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы за земельный участок.

3.2. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.3. Определить начальную цену предмета аукциона в электронной форме, указанного в настоящем распоряжении – 1 142 550 рублей 85 копеек (Один миллион сто сорок две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 85 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в настоящем распоряжении определить в размере 100% от начальной цены, что составляет – 1 142 550 рублей 85 копеек (Один миллион сто сорок две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 85 копеек).

Установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены, что составляет 34 276 рублей 52 копейки (Тридцать четыре тысячи двести семьдесят шесть рублей 52 копейки).

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка: участок имеет следующие ограничения в использовании:

земельный участок частично расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - гжельско-ассельского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 (рабочая) ГВК - 46247694, № 2 (резервная) ГВК – 46247693. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1110-02»;

земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения - "Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока". Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Решения Московского областного совета народных депутатов от 21.01.1983 №155/1 Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А.А. Блока.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже земельного участка, указанного в преамбуле распоряжения на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области»») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip/.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://dmitrov-reg.ru> (сетевое издание - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области») не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области в установленном порядке обеспечить:

по итогам аукциона заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

М.Н. Шувалов

