

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОПИЯ
ВЕРНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.09.2025 № 3670/9

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи
муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального округа Истра Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 27.12.2024 № 4/21 «Об утверждении на 2025 год прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального округа Истра Московской области» (в редакции от 29.01.2025 №15/1 и от 17.07.2025 № 7/9), распоряжением главы муниципального округа Истра от 07.08.2025 №152-Р «О поручении Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени администрации муниципального округа Истра Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации продажу муниципальной собственности и (или) осуществлять функции продавца такого имущества», протоколом заседания комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального округа Истра Московской области от 04.09.2025, в целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Уставом муниципального округа Истра Московской области, администрация муниципального округа Истра

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора купли-продажи нежилого здания, площадь – 934,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, город Дедовск, проезд Школьный, дом 6А, земельного участка под нежилым зданием, площадь – 3520 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, р-н

Истринский, г Дедовск, проезд Школьный, д ба, пом 1, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание. (далее – Имущество).

2. Утвердить следующие условия аукциона:

2.1. Начальная цена Имущества, указанного в п.1 настоящего распоряжения, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, составленным 05.06.2025 ООО «АЙРА ТОРРЕС», составляет 31 549 868 (тридцать один миллион пятьсот сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

2.2. «Шаг аукциона» установить в размере 700 000 рублей 00 копеек.

2.3. Задаток для участия в аукционе установить 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в размере 3 154 986 (три миллиона сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек.

3. Поручить Акционерному обществу «Российский аукционный дом» организацию и проведение аукциона по продаже Имущества.

4. Администрации муниципального округа Истра Московской области:

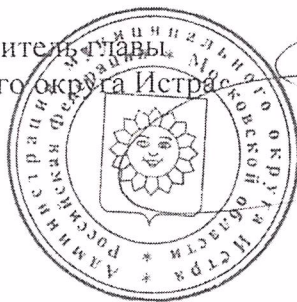
4.1. подготовить необходимые документы на Имущество для организации и проведения торгов и направить Акционерному обществу «Российский аукционный дом»;

4.2. опубликовать информационное сообщение на официальном сайте муниципального округа Истра Московской области в сети Интернет;

4.3. обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального округа Истра



С.Ю. Таловеров



Генеральный директор ООО
Челёвина Е.В.