



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2025 № 1840-па

Кашира

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 30.07.2025 № 139-З пункт 267,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о размере выкупной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Каширский район, г Кашира, площадью 1196 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0000000:7873, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления 853 991 рубль 84 копейки (восемьсот пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто один) рубль 84 копейки, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 853 991 рубль 84 копейки (восемьсот пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто один) рубль 84 копейки, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 25 619 рублей 75 копеек (двадцать пять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 75 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино;
- частично расположен в охранной зоне ВЛ-10 кВ фид.17 ПС-572 "Стрелецкая" Московская область, Каширский район, г.Кашира, Базаровское сельское поселение, д.Сорокино.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 50.37.2.96.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135–ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Орлова А.С.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Кашира



Р.А. Пичугин