А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100 тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 30.09.2026 № 158Исх-14824
на №_____от_____

В Комитет по конкурентной
политике Московской области

Администрация городского округа Щёлково Московской области, в целях проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

- кадастровый номер: 50:14:0020315:2998;
- площадь: 2035 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, д. Душоново (далее – Земельный участок), сообщает.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в табличной части Раздела 4.1 формулировка «Весь» указывает на расположение всей части описываемого ограничения земельного участка в пределах конкретной зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель Главы
городского округа Щёлково

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E27764267D9143B2BFCA0DCCFF7AAD46
Владелец: Суслина Елена Владимировна
Действителен с 13-05-2026 до 06-08-2027

Е.В. Суслина

Курдина Н.С.
8 (496) 566-80-18

Правительство Московской области