



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Советская, д. 1, г. Коломна
Московская область, 140407

тел. (496) 612-21-11
факс (496) 612-44-38
e-mail: kolomna@mosreg.ru

14.06.2023

120Исх-9336/2023

Директору
ГКУ МО «Региональный центр
торгов»
Саркияну М.С

Уважаемый Мартирос Сосикович!

В дополнение к ранее направленному письму о направлении пакета документов для организации аукциона в электронной форме по продаже имущественного комплекса по адресу: Московская обл., Коломенский район. п.Радужный, д.46, администрация Городского округа Коломна Московской области сообщает, что здания:

- Административное здание (бывшая контора ЖКО), 1-этажное, кадастровый номер 50:34:0050305:686, общей площадью 377,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Коломенский р-н, п. Радужный, д. 46;

- Столярная мастерская, 1-этажное, кадастровый номер 50:34:0050305:734, общей площадью 492,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Коломенский р-н, п. Радужный, д. б/н;

- Здание Пилорамы, 1-этажное, кадастровый номер 50:34:0050305:2497, общей площадью 215,00 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Коломна, п. Радужный;

- Здание Пилорамы оборудованной, 1-этажное, кадастровый номер 50:34:0050305:2496, общей площадью 245,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Коломна, п. Радужный,

юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами. Договоры аренды и безвозмездного пользования на данные здания не заключались.

Фактическое состояние и планировка зданий соответствует представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

Также сообщаем, что здания находятся в неудовлетворительном состоянии:

1) Административное здание (бывшая контора ЖКО), кадастровый номер 50:34:0050305:686:

- в здании частично отсутствует кровля, отсутствуют стеклопакеты в оконных проемах, частичное оголение и коррозия арматуры в плитах перекрытия. Деструкция кладки наружных стен, выпадение и разрушение кирпичей.

2) Столярная мастерская, кадастровый номер 50:34:0050305:734:

- в здании частично отсутствует кровля, отсутствуют стеклопакеты в оконных проемах, трещины в стенах.

3) Здание Пилорамы, кадастровый номер 50:34:0050305:2497:

- в здании частично отсутствует кровля, отсутствуют стеклопакеты в оконных проемах, трещины в стенах

4) Здание Пилорамы оборудованной, кадастровый номер 50:34:0050305:2496:

- отсутствуют стены, осталась крыша на опорах.

На земельном участке с кадастровым номером 50:34:0050305:2510, общей площадью 4673 кв.м, помимо четырех объектов недвижимости общей площадью 1331,6 кв.м, с кадастровыми номерами 50:34:0050305:686, 50:34:0050305:734, 50:34:0050305:2497, 50:34:0050305:2496 отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

Вышеуказанный земельный участок огорожен. На земельном участке имеется строительный мусор. Вышеуказанные объекты не являются объектами недвижимости, не стоят на государственном кадастровом учете, не числятся в реестре муниципального имущества, гражданам и юридическим лицам не принадлежат.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения, в том числе трансформаторные подстанции на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым № 50:34:0050305:2510 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Данный земельный участок юридически и фактически свободен и не занят другими лицами.

Договоры аренды и безвозмездного пользования на данный земельный участок не заключались.



А.А. Черкасова

Дозорова Ю.Д.
8 496 612 65 63