



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2024 1353/8

№

г. Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.08.2024 № 149-З, пункт 156 (порядковый номер 50:38.6679),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0060359:895, площадью 2000 (две тысячи) кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Зарайск, д. Чернево, ул. Лесная, з/у 12а.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложения.

2.2. Начальный размер годовой арендной платы составляет 34 800,00 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 044,00 руб. (одна тысяча сорок четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

014103

2.4. Размер задатка составляет 34 800,00 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.5. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.6. Ограничения на земельный участок: частично расположен в водоохранной зоне реки М. Песочня.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

На Земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 № 56-2805/2015 установить, что организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации городского округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно

Начальник службы делопроизводства

14.08.2024



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, КУИ – 2, прокуратура.

Л.А. Круглова

8 496 66 2-51-60