



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2026

№ 1764-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, переулок Промышленный, находящегося в собственности муниципального образования Дмитровский муниципальный округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий Московской области в

области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 16.12.2025 № 7436, сведениями государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 25.03.2026 № 20220987621, на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по земельно-имущественным вопросам Московской области от 22.04.2026 № 71-3 (пункт 235), на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-2-оц/26, на основании протокола от 06.05.2026 №5/2026 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- мастерская с бойлерной, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:04:0011005:351, площадь: 485,8 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0011005:351-50/113/2021-1 от 11.02.2021), адрес: Московская область, р-н. Дмитровский, г. Дмитров, пер. Промышленный, д. 12, корп. 2;

- склад, назначение: Нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:04:0011105:1095, площадь: 111,3 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0011105:1095-50/001/2019-1 от 30.04.2019), адрес: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, г. Дмитров, Промышленный переулок, д. 12, строение 3;

- земельный участок, кадастровый номер 50:04:0010901:1069, площадь 2540 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0010901:1069-50/113/2024-1 от 24.04.2024), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Начальная цена продажи Имущества – 33 382 400 (тридцать три миллиона триста восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость здания - мастерская с бойлерной с кадастровым номером 50:04:0011005:351 составляет 15 555 000 (пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость здания - склад с кадастровым номером 50:04:0011105:1095 составляет 3 257 400 (три миллиона двести пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0010901:1069 составляет 14 570 000 (четырнадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-2-оц/26.

3.3. Задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены Имущества в сумме 3 338 240 (три миллиона триста тридцать восемь тысяч двести сорок) рублей, 00 копеек.

3.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 1 669 120 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч сто двадцать) рублей, 00 копеек.

3.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

М.Н. Шувалов

