

АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024 № 190

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0070401:564

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений от 17.01.2024 № 7-3), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Маурино, площадью 940 кв.м, кадастровый номер 50:26:0070401:564, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Установить:
 - 2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равном 360259 (Триста шестьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей 70 копеек, НДС не облагается.
 - 2.2. Задаток в размере 360259 (Триста шестьдесят тысяч двести пятьдесят девять) рублей 70 копеек, НДС не облагается.
 - 2.3. «Шаг аукциона» в размере 10807 (Десять тысяч восемьсот семь) рублей 00 копеек.
 - 2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.
3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации: полностью расположен в водоохранной зоне и частично в прибрежной защитной полосе реки Тарусы;

Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»: полностью расположен: Ермолино (Багабиново) Приаэродромная территория аэродрома, Кубинка Приаэродромная территория аэродрома.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, опубликовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа
Администрация
Управление
с работой делопроизводства
и муниципальным
услугам
В.И. Ширшов
19 ЯНВ 2024 20
Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа

024361