

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2026, поступившего на рассмотрение 19.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23065266	
Кадастровый номер:	50:08:0070262:431
Номер кадастрового квартала:	50:08:0070262
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д Синево
Площадь:	20000 +/- 1237
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23065266			
Кадастровый номер:		50:08:0070262:431	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

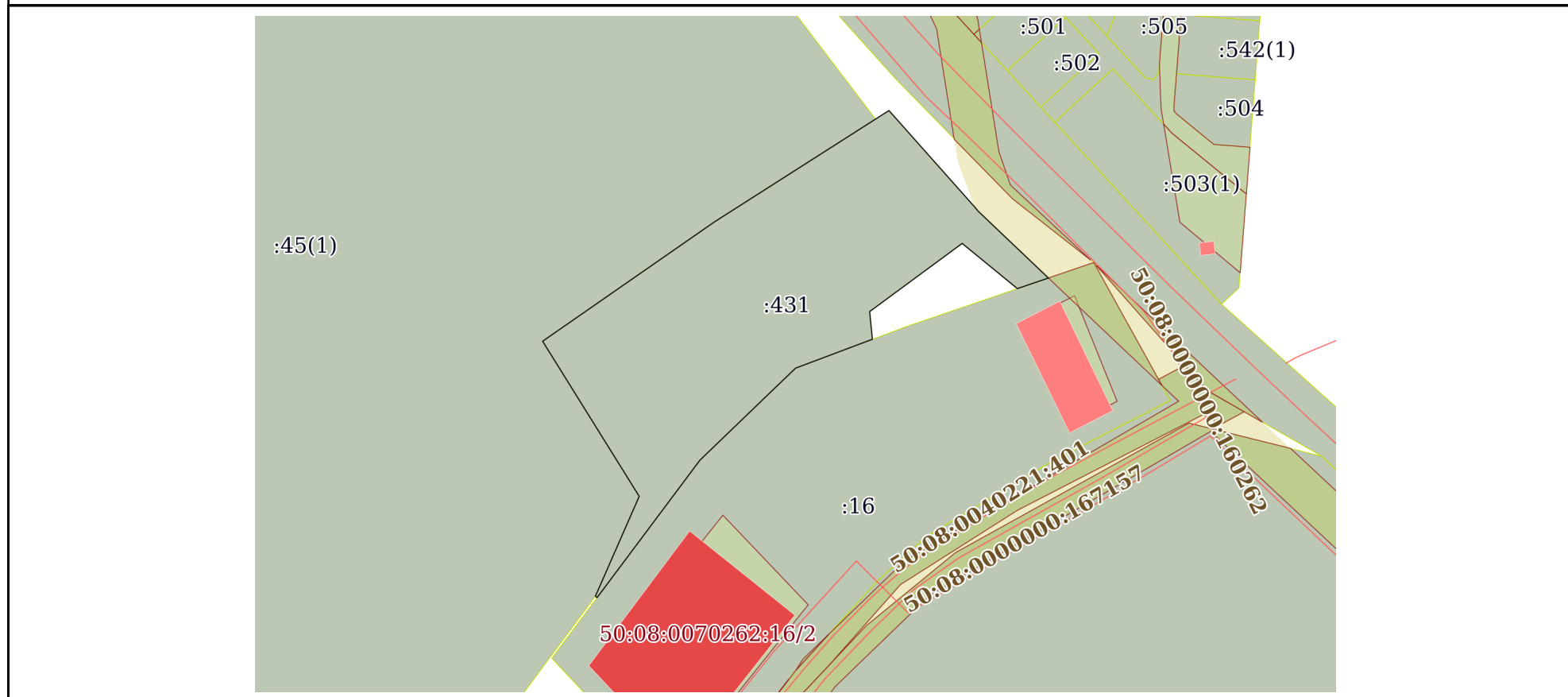
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23065266			
Кадастровый номер:		50:08:0070262:431	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23065266			
Кадастровый номер:		50:08:0070262:431	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23065266			
Кадастровый номер:		50:08:0070262:431	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°21.7`	65.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°54.4`	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°34.4`	49.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	251°7.7`	16.6	данные отсутствуют	50:08:0070262:16	
5	1.1.5	1.1.6	309°18.2`	36.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°36.7`	58.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°17.3`	14.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	249°24.4`	41.57	данные отсутствуют	50:08:0070262:16	
9	1.1.9	1.1.10	226°6.6`	67.16	данные отсутствуют	50:08:0070262:16	
10	1.1.10	1.1.11	216°48.7`	86.88	данные отсутствуют	50:08:0070262:16	
11	1.1.11	1.1.12	308°44.5`	1.1	данные отсутствуют	50:08:0070262:16, 50:08:0070262:45(1)	
12	1.1.12	1.1.13	23°41.2`	55.21	данные отсутствуют	50:08:0070262:45(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	328°4.6`	92.48	данные отсутствуют	50:08:0070262:45(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	55°13.1`	24.91	данные отсутствуют	50:08:0070262:45(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	55°13.0`	80.88	данные отсутствуют	50:08:0070262:45(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	57°27.9`	96.87	данные отсутствуют	50:08:0070262:45(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	57°23.9`	8.04	данные отсутствуют	50:08:0070262:45(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23065266			
Кадастровый номер:		50:08:0070262:431	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498330.29	1327708.26	Долговременный межевой знак	2.5
2	498281.17	1327751.93	Долговременный межевой знак	2.5
3	498279.41	1327753.36	Долговременный межевой знак	2.5
4	498245.52	1327788.98	Долговременный межевой знак	2.5
5	498240.15	1327773.27	Долговременный межевой знак	2.5
6	498263.03	1327745.32	Долговременный межевой знак	2.5
7	498228.51	1327698.48	Долговременный межевой знак	2.5
8	498214.51	1327699.88	Долговременный межевой знак	2.5
9	498199.89	1327660.97	Долговременный межевой знак	2.5
10	498153.33	1327612.57	Долговременный межевой знак	2.5
11	498083.77	1327560.51	Долговременный межевой знак	2.5
12	498084.46	1327559.65	Долговременный межевой знак	2.5
13	498135.02	1327581.83	Долговременный межевой знак	2.5
14	498213.51	1327532.93	Долговременный межевой знак	2.5
15	498227.72	1327553.39	Долговременный межевой знак	2.5
16	498273.86	1327619.82	Долговременный межевой знак	2.5
17	498325.96	1327701.49	Долговременный межевой знак	2.5
1	498330.29	1327708.26	Долговременный межевой знак	2.5

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия