



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

ул. Мира, дом 5, г. Электросталь
Московская область, 144003
Телефон (8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

от 04.10.2016 № Б/К

На № _____ от _____

Заместителю руководителя Комитета по
конкурентной политике Московской области

Родевальду С.Е.

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

В целях организации торгов по продаже муниципального имущества - здания с земельным участком под ним, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, поселок Всеволодово, микрорайон Цетральный, дом.1В, Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:181 (категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: Магазины, расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:16:0704014:1625, общей площадью 1049,0 кв.м.

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704011:181 отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:181 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

В границах земельного участка расположены следующие объекты коммунального назначения, размещенные в соответствии с положениями статьи 39.36 Земельного кодекса РФ:

- теплотрасса (надземный участок) с кадастровым номером 50:00:0000000:594 (проходит по границе земельного участка),
- сеть наружного водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628;
- сеть канализации с кадастровым номером 50:16:0000000:69602.

Кроме того, договоры аренды на нежилое здание с кадастровым номером 50:16:0704014:1625 с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

Дополнительно сообщая, что фактическое состояние и планировка здания с кадастровым номером 50:16:0704014:1625 соответствует представленным Администрацией технической документации и фотоматериалам.

Обращаем Ваше внимание, что вышеуказанное здание с земельным участком под ним юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

Необходимо отметить, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704011:181 соответствует классификатору видов разрешенного использования, а также правилам землепользования и застройки территории городского округа Электросталь Московской области.

Заместитель Главы
городского округа



Р.С.Лавров

Самохвалова Е.А. (496) 571-98-82