



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2026 № 397

пгт. Лотошино

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Лотошинского муниципального района Московской области от 21.09.2017 № 289-2109/2017, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 15.04.2026 № 66-3, п. 88, номер учетной карточки 50:02.7826,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:02:0010405:266, площадью 2361 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, р-н Лотошинский, д Вяхирево.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 539535.72 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 107907.14 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 16186.07 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- в отношении земельного участка установлены прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода.

- На земельном участке расположен газопровод низкого давления Ду 160 мм с кадастровым номером 50:02:0000000:8219 находящийся на балансе АО «Мособлгаз»;

Необходимо беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2002.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Лотошино Московской области обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Долгасову Е.Л.

Глава муниципального
округа Лотошино

ВЕРНО:

Разослать: КУИ

Экз. (заверенный), отделу архитектуры и градостроительства,
финансово-экономическому управлению, прокурору Лотошинского района, в дело.

Е.Л. Долгасова



КОПИЯ ВЕРНА
Администрация муниципального
округа Лотошино
Московской области
Октябрь 2026 г.

Подлинный экземпляр находится в
Администрации муниципального
округа Лотошино
Московской области
Октябрь 2026 г.