

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Инициативный запрос

- кадастровый номер земельного участка: 50:14:0030524:453

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 915.84

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, планировки территории, ЗОУИТ, иные</b>                | <b>Сведения*<br/>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b> | <b>Источник информации</b>  |
|-------------|---|--|---|
| 1.          | Береговая полоса водного объекта общего пользования   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области   |
| 2.          | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования                                      | Не расположен  | ГИСОГД Московской области   |
| 3.          | Особо охраняемые природные территории   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области   |
| 4.          | Объекты археологического наследия   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области   |
| 5.          | Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 6. | Объекты транспорта местного значения*  | <p>Карты-схемы в Приложении 1</p> <p>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления</p>   | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 7. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;   | ГИСОГД Московской области                          |
| 8. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)  | <p>Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;</p> | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     |  | Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;  |   |
| 9.  | Государственный лесной реестр (оперативный)                      | Не расположен   | РГИС Московской области                               |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории* | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области,<br>РГИС Московской области |
| 11. | Сведения о красных линиях*                                       | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ   | ГИСОГД Московской области,<br>РГИС Московской области |

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*</b><br><b>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b> | <b>Источник информации</b>                  |
|-------------|---|--|---|
| 12.         | Генеральный план: функциональная зона   | Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Московской области  | ГИСОГД Московской области: Генеральный план |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     |  | Карта-схема в Приложении 1  |   |
|     | - граница населенного пункта   | В границах Деревня Райки 915.84 кв.м;   |   |
| 13. | Правила землепользования и застройки: территориальная зона*  | Карта-схема приведена в Приложении 3<br>Ж-2(915.84 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки  | ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки |
| 14. | ЗОУИТ по сведениям Росреестра  | Водоохранная зона реки Клязьма; Водоохранная зона реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области; | РГИС Московской области   |
| 15. | Водоохранная зона  | Расположен: Водоохранная зона реки Клязьма: 915.84 кв.м.  | ГИСОГД Московской области                                       |
| 16. | Прибрежная защитная полоса   | Не расположен   | ГИСОГД Московской области                                       |
| 17. | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО) | Не расположен;  | ГИСОГД Московской области                                       |
| 18. | Зоны затопления и  | Не расположен   | ГИСОГД Московской области                                       |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 |  |  |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен  | ГИСОГД Московской области  |
| 20. | Территория объекта культурного наследия   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области  |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия   | Расположен: Усадьба «Райки», нач. XIX- нач. XX вв.: Голландский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Финский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Парк, 1-я пол. XIX в.; Обелиск в парке, XIX в.: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности индекс ЗРЗ-1(1) (915.84) кв.м; | Постановление Правительство Московской области от 08.04.2025 №349-ПП Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Райки», нач. XIX-нач. XX вв.: Голландский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Финский домик, нач. XX в., архитектор Л.Н. Кекушев; Парк, 1-я пол. XIX в.; Обелиск в парке, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, поселок Юность, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной  | Не расположен  | ГИСОГД Московской области  |

|     |   |   |                           |
|-----|---|---|---------------------------|
|     | территории  |   |                           |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области  | Не расположен   | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория   | Расположен: Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) : 915.84 кв.м | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен;  | РГИС Московской области   |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен   | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп   | Не расположен   | РГИС Московской области   |
| 28. | Мелиорируемые земли   | Не расположен;  | РГИС Московской области   |
| 29. | Охранный зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети   | Не расположен   | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО



ОФМ-2020



Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования

