



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.10.2023г. № 35-6/332

О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды нежилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 17.05.2023г. №2322 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2023 №1-4/1349, Закон Московской области от 21.11.2003 N 150/2003-ОЗ (ред. от 18.02.2022) "О налоге на имущество организаций в Московской области", Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 12.11.2014 № 1-4/614 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (ред. от 17.11.2022), Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 29.08.2018 № 1-4/908,

Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016,

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), открытый по форме подачи предложений на нежилое помещение общей площадью 338,9 кв.м., кадастровый номер 50:28:0020805:1390, расположенное по адресу: Московская обл., г.Домодедово, мкр.Авиационный, ул.Чкалова, д.5/4.

2. Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Нежилое помещение общей площадью 338,9 кв.м., расположенное на третьем этаже по адресу: Московская обл., г.Домодедово, мкр.Авиационный, ул.Чкалова, д.5/4. Имеются инженерно-технические коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализование.

Целевое назначение имущества: свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.

Срок действия договора аренды нежилого помещения – 10 лет.

2.1. Нежилое помещение является муниципальной собственностью. Нежилое помещение свободно от прав третьих лиц.

2.2. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: После прекращения действия или расторжения прав, которые передаются по договору, нежилое помещение должно соответствовать техническому состоянию, в котором оно было передано в аренду, с учетом произведенных ремонтных работ за период действия договора и нормального износа на момент окончания срока договора.

3. Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер арендной платы в год: 182 240,39 рублей (Сто восемьдесят две тысячи двести сорок рублей 39 копеек), с учетом налога на добавленную стоимость и без расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг. Цена годовой арендной платы определена на основании п.15 Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2023 №1-4/1349.

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 9 112,02 рублей (Девять тысяч сто двенадцать рублей 02 копейки).

3.2. Размер задатка – 36 448,08 рублей (Тридцать шесть тысяч четыреста сорок восемь рублей 08 копеек).

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор).

5. Правообладателем нежилого помещения является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

6. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом подготовить необходимые материалы по нежилому помещению и передать для проведения аукциона Организатору.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете «Призыв».

9. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем торгов (единственным участником или участником, с которым заключается договор) договор аренды нежилого помещения и направить копию такого договора Организатору.

10. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом



Л.В. Енбекова