



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

22.07.2024

15ИСХ-17304

Директору Государственного казенного
учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемая Мартирос Сосикович!

Министерство имущественных отношений Московской области, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, направляет в Ваш адрес копию распоряжения Минмособлимуущества от 19.07.2024 № 15ВР-1498 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010110:3173 площадью 1600 кв. м, местоположение: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 3, категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Стоянка транспортных средств, хранение автотранспорта», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 27.07.2015 № 50-50/001-50/001/004/2015-6229/1) (далее – Земельный участок), отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

В границах земельного участка расположены: ЛЭП 0,4кВ для фонарных столбов, колодцы подземных коммуникаций (водопроводный, канализационные), частично в границах участка находится крытая площадка для складирования мусора, а также сооружение с кадастровым номером 50:10:0010119:109 (ливневая канализация).

Крытая площадка для складирования мусора не имеет признаков капитального строения и не отвечает требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества в границах земельного участка отсутствуют. Также на Земельном участке расположены: асфальтированные дорожки, асфальтированная площадка, бетонная лестница.

Размещение указанных объектов допускается на основании публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 3.6 Федерального

закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Реализация Земельного участка посредством аукциона не приведет к социальной напряженности среди жителей.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

В соответствии с генеральным планом городского округа Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 (ред. от 29.11.2022), в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред. от 31.08.2023), в силу положений пп. 11, 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в границах Земельного участка отсутствуют территории общего пользования.

В отношении Земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



В.М. Фролов