



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

№ 2822

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 20.07.2026 № 131-З, п.13),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, д Кузьево, общей площадью 1126 (Одна тысяча сто двадцать шесть) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0010354:808, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

В границах земельного участка расположены воздушные линии электропередачи, использовать земельный участок в соответствии с

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 252 345 (Двести пятьдесят две тысячи триста сорок пять) рублей 61 копейка в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка равный 252 345 (Двести пятьдесят две тысячи триста сорок пять) рублей 61 копейка, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

2.3. «Шаг аукциона» - 7 570 (Семь тысяч пятьсот семьдесят) рублей 36 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Э.В. Малышев