

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033	
Кадастровый номер:	50:35:0020102:1540
Номер кадастрового квартала:	50:35:0020102
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, город Луховицы, улица Озерная		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	3880	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Тепловые сети от котельной Озерная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1953		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	7574148.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:35:0020101:65, 50:35:0020102:1071, 50:35:0020102:1170, 50:35:0020102:159, 50:35:0020102:171, 50:35:0020102:174, 50:35:0020102:33, 50:35:0020102:37, 50:35:0020102:1547, 50:35:0020102:1548, 50:35:0020102:1555		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033			
Кадастровый номер:		50:35:0020102:1540	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		коммунальное обслуживание	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Сушевская Светлана Николаевна, СНИЛС 01178153728, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2023 № 1/295, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Солод Анастасия Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12			
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033			
Кадастровый номер:		50:35:0020102:1540	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальный округ Луховицы Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:35:0020102:1540-50/112/2025-6 11.11.2025 15:41:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	09.10.2024 11:38:18	
	номер государственной регистрации:	50:35:0020102:1540-50/112/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2024 на 25 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Луховицкая сетевая компания", ИНН: 5022078835, ОГРН: 1245000103270	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, № 1, выдан 04.10.2024, дата государственной регистрации: 09.10.2024, номер государственной регистрации: 50:35:0000000:5417-50/112/2024-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

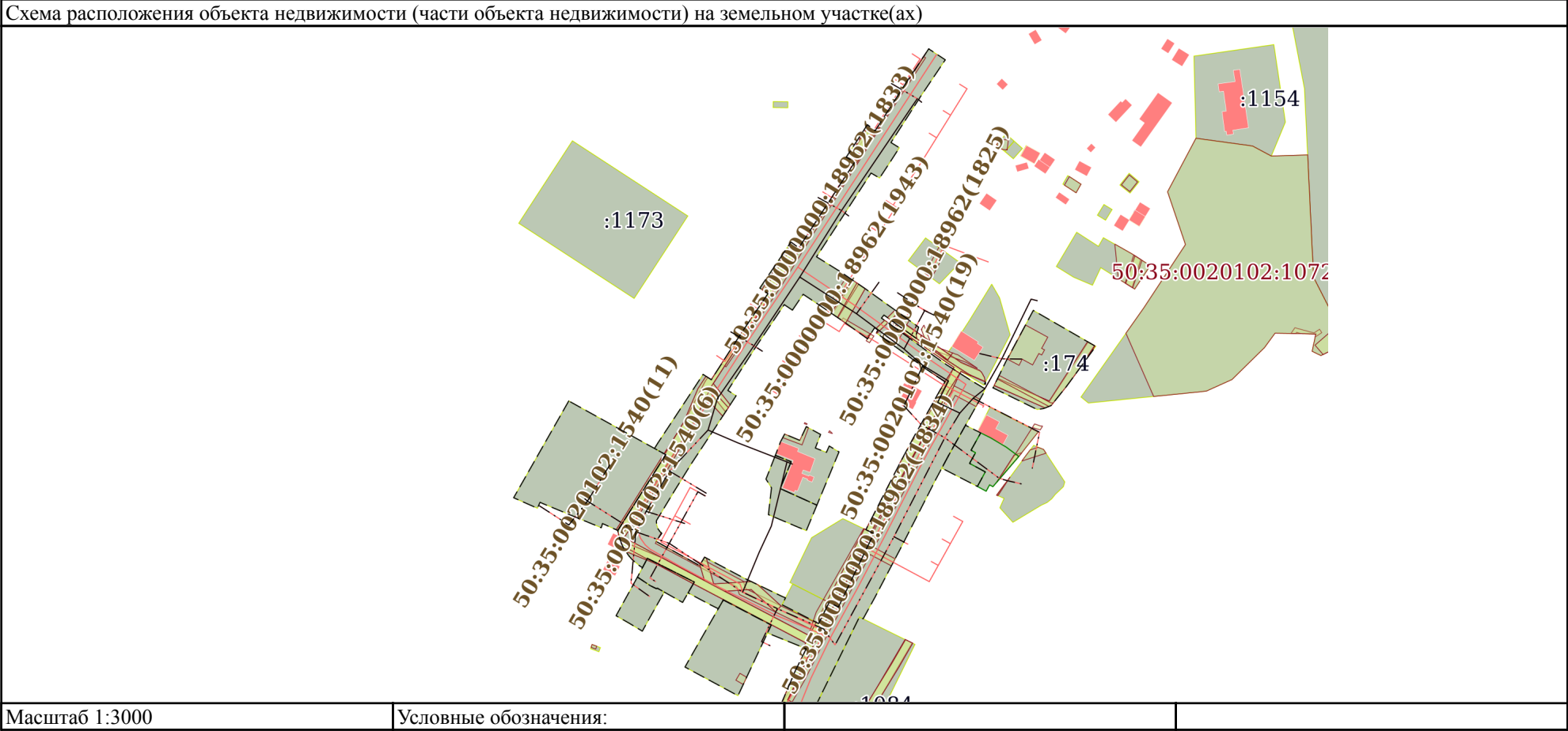
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 12		
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033		
Кадастровый номер:		50:35:0020102:1540
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033			
Кадастровый номер:		50:35:0020102:1540	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033			
Кадастровый номер:		50:35:0020102:1540	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	384482.77	2284716.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384475.1	2284729.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	384473.28	2284731.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384475.1	2284729.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384418.3	2284690.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	384384.5	2284669.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	384349.66	2284646.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	384322.79	2284627.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	384306.8	2284623.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	384300.31	2284638.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	384290.63	2284663.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	384258.05	2284655.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033			
Кадастровый номер:		50:35:0020102:1540	

10	384244.73	2284649.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	384224.45	2284640.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384424.9	2284678.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384418.3	2284690.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	384415.54	2284694.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384356.67	2284634.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384349.66	2284646.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	384346.84	2284650.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384290.63	2284663.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384289.53	2284665.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384306.8	2284623.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384285.96	2284603.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	384265.52	2284591.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	384255.12	2284586.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	384229.06	2284583.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	384222.18	2284593.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384285.96	2284603.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033						
Кадастровый номер:			50:35:0020102:1540			
2	384274.75	2284622.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384265.52	2284591.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384259.38	2284611.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384268.29	2284537.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384258.6	2284552.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	384270.72	2284561.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	384255.12	2284586.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	384249.26	2284603.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	384224.45	2284640.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	384216.11	2284658.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	384199.36	2284650.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	384197.21	2284654.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384271.87	2284560.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384270.72	2284561.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384289.09	2284573.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	384270.72	2284561.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	384273.37	2284621.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение								
вид объекта недвижимости								
Лист № 4 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033								
Кадастровый номер:				50:35:0020102:1540				
2	384275.47	2284617.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	384249.26	2284603.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	384231.65	2284593.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	384229.78	2284596.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	384384.5	2284669.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	384365.89	2284698.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	384347.93	2284722.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	384339.63	2284732.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	384331.73	2284745.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	384320.84	2284739.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	384315.4	2284750.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	384322.96	2284757.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	384327.75	2284763.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	384342.96	2284772.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	384373.28	2284787.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	384372.5	2284790.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	384381.85	2284709.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033							
Кадастровый номер:			50:35:0020102:1540				
2	384365.89	2284698.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384376.52	2284719.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384367.48	2284733.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	384364.97	2284738.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384347.93	2284722.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384367.48	2284733.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384345.66	2284761.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384342.96	2284772.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	384342.85	2284782.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384322.96	2284757.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384305.7	2284791.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	384287.43	2284787.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384339.63	2284732.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384319.11	2284722.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	384317.3	2284721.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384319.11	2284722.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384309.61	2284731.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033							
Кадастровый номер:			50:35:0020102:1540				
3	384302.89	2284743.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	384282.25	2284771.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	384281.12	2284774.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	384279.47	2284782.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384315.4	2284750.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384302.89	2284743.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	384252.63	2284717.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	384197.67	2284687.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	384205.74	2284681.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	384216.11	2284658.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	384252.63	2284717.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	384248.75	2284724.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 7		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 12	
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87170033							
Кадастровый номер:				50:35:0020102:1540			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 50.2							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				