



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Маршала Жукова ул., д.28, Одинцово, 143000,

Тел.: +7 (495) 181-90-00

E-mail: adm@odin.ru

http: //www.odin.ru

ОКПО 04034378, ОГРН 1025004066966

ИНН/КПП 5032004222/503201001

В Комитет по конкурентной политике  
Московской области

18.09.2026 № 4.1.18/2546

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Одинцовского городского округа Московской области с целью проведения аукциона по продаже земельного участка:

- кадастровый номер: 50:20:0070905:860;
  - площадь: 917+/-11 кв.м;
  - категория земель: земли населенных пунктов;
  - вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
  - местоположение: 143078, Московская область, г.о. Одинцовский, д. Акулово;
- (далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: металлический каркас, установленный на кирпичах, выполняющих функцию точечной опоры, а также огородные посадки в виде необрабатываемых грядок, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам.

В границах Земельного участка расположены следующие объекты, а именно: остатки разрушенного некапитального строения, которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином государственном реестре недвижимости сведения об объектах недвижимого имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенные в границах Земельного участка объекты не имеют прочной связи с землей, их конструктивные характеристики позволяют демонтировать, перемещать объекты исследования без ущерба назначению Земельного участка. Их демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба его назначению возможен.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

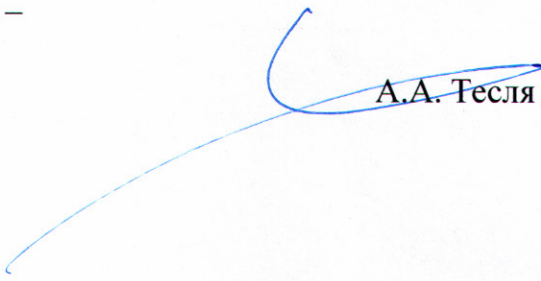
В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении указанного Земельного участка не проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

С уважением,

Заместитель Главы Одинцовского городского округа –  
начальник Управления правового обеспечения  
Администрации Одинцовского городского округа



А.А. Тесля