

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 2 5 9 4 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Талдомского городского округа Московской области

от 01 апреля 2026 г. № Р001-9429649509-109152267

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Талдомский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 573834.63 | 2200602.53 |
| 2 | 573842.96 | 2200625.55 |
| 3 | 573803.52 | 2200641.66 |
| 4 | 573792.44 | 2200618.12 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:01:0060135:687

Площадь земельного участка

1 104 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Филина М.А.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ **20.04.2026** _____
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)

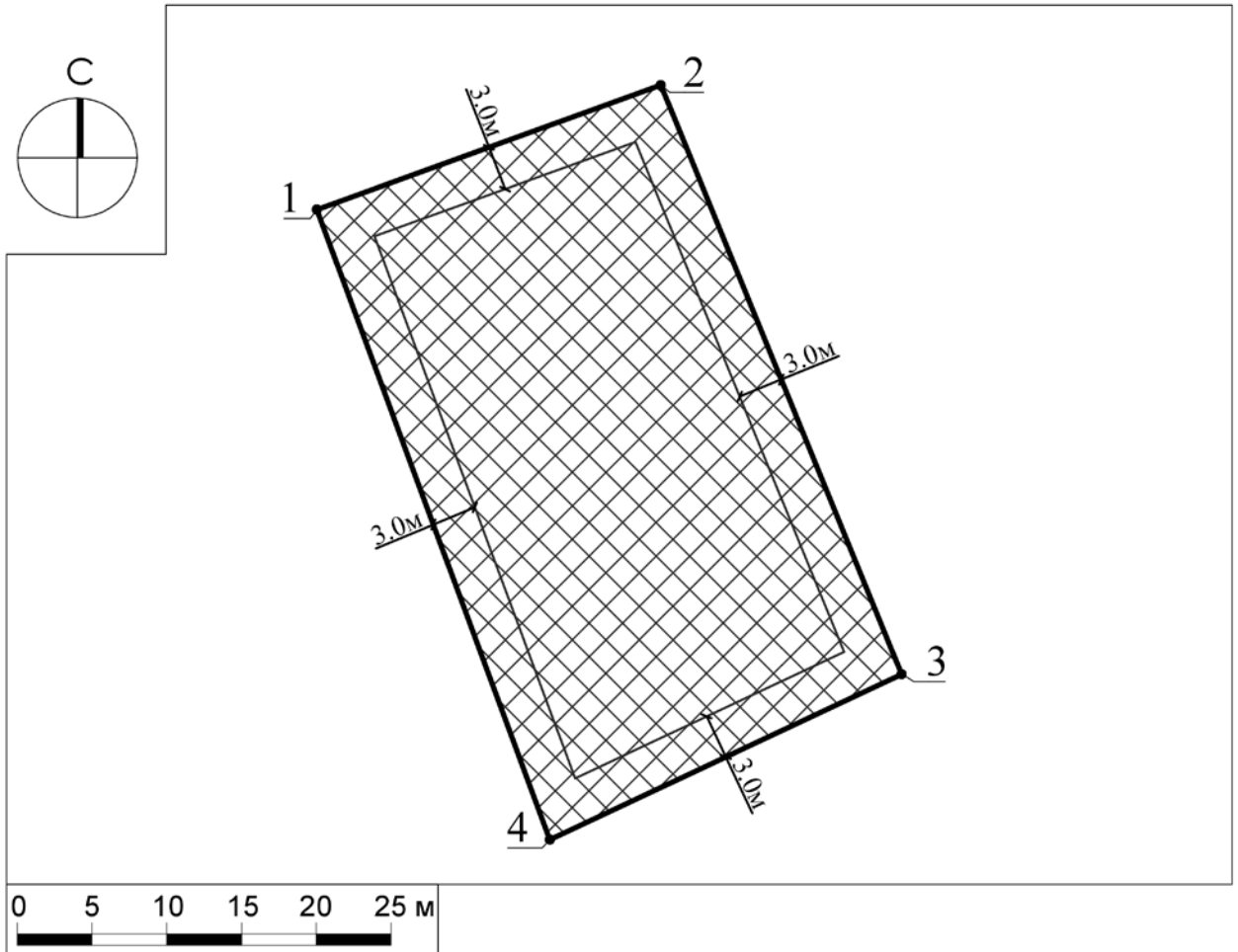


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**


Сертификат: 00B1 465B 8FD8 6F49 AE69 3BC0
BAD9 CCD3 89


Владелец: Филина Марина Александровна
Действителен с: 28.08.2025 по 21.11.2026


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

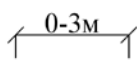


Условные обозначения

- 


границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- 

граница земельного участка
- 

номер поворотной точки границ земельного участка
- 

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
009e1475eac9253ea4a0b53bee22ad21ce
Владелец: Захаркина Виктория Сергеевна
Действителен: с 31.10.2025 г. по 24.01.2027 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|-----------------|-----------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Нач. сектора | Захаркина В.С. | | | Московская область, Талдомский городской округ | | | |
| Зам. нач. сект. | Каракулина Т.Н. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  <small>Основан в 1971</small> | | |


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

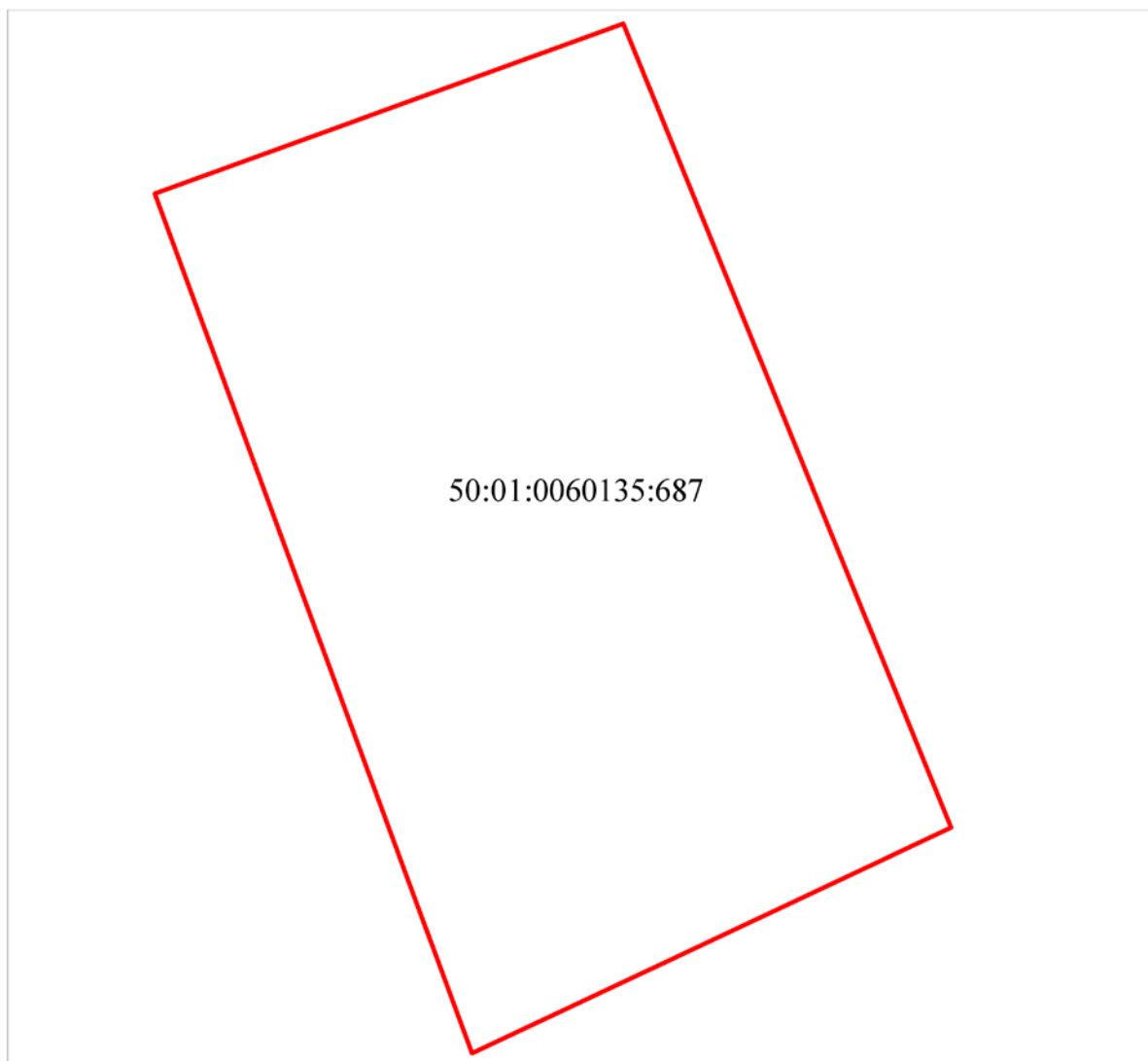
Площадь земельного участка 1 104 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|-----------------|-----------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Нач. сектора | Захаркина В.С. | | | Московская область, Талдомский городской округ | | | |
| Зам. нач. сект. | Каракулина Т.Н. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

— граница рассматриваемого участка

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|-----------------|-----------------|---------|------|---|--|-------------|---------------|
| Нач. сектора | Захаркина В.С. | | | <i>Московская область, Талдомский городской округ</i> | | | |
| Зам. нач. сект. | Каракулина Т.Н. | | | | | | |
| | | | | <i>Градостроительный план земельного участка</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | Э | Э |
| | | | | <i>Ситуационный план</i> |  <small>Основан в 1971</small> | | |
| | | | | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области утверждены постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 г. № 1895 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области" (в редакции постановления Главы Талдомского городского округа Московской области от 01.04.2026 г. № 535).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;
- блокированная жилая застройка 2.3;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- магазины 4.4**;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- водные объекты 11.0;
- общее пользование водными объектами 11.1;

- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *ведение огородничества 13.1***;*
- *ведение садоводства 13.2*;*
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

* - *Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

** - *Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

*** - *ВРИ 13.1. "Ведение огородничества" применяется только для формирования земельных участков в границах сельских населенных пунктов (село, деревня). Формирование земельных участков с ВРИ 13.1. "Ведение огородничества" в границах городских населенных пунктов (город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок) запрещено".*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ³ | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику****4 |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--|--|--|
| | | | min | max | | | |
| 1 | <i>Для индивидуального жилищного строительства</i> | 2.1* | 400 | 2 500 | 40% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 2 | <i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i> | 2.2* | 400 | 5 000 | 40% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 3 | <i>Блокированная жилая застройка</i> | 2.3 | 200 | 3 000 | 1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% | 3(0****) | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 4 | <i>Коммунальное обслуживание</i> | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 5 | <i>Предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.1 | 30 | 10 000 | 75% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 6 | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 7 | <i>Дошкольное, начальное и среднее общее</i> | 3.5.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 | <i>Устанавливаются</i> |

| | | | | | | | |
|----|---|---------|---------------------------------|---------------------------------|-----|---|--|
| | <i>образование</i> | | | | | | <i>(ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 8 | <i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i> | 4.2 | 5 000 | <i>Не подлежат установлению</i> | 50% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 9 | <i>Магазины</i> | 4.4** | 500 | 10 000 | 50% | 3 | <i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i> |
| 10 | <i>Площадки для занятий спортом</i> | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 11 | <i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i> | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 12 | <i>Связь</i> | 6.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 13 | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 14 | <i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i> | 8.3 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 15 | <i>Историко-культурная деятельность</i> | 9.3 | <i>Не распространяется</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 16 | <i>Водные объекты</i> | 11.0 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 17 | <i>Общее пользование водными объектами</i> | 11.1 | <i>Не распространяется</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 18 | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0 | <i>Не распространяется</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 19 | <i>Улично-дорожная сеть</i> | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 20 | <i>Благоустройство территории</i> | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 21 | <i>Ведение огородничества</i> | 13.1*** | 150 | 390 | 0% | | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 22 | <i>Ведение садоводства</i> | 13.2* | 400 | 2 500 | 40% | 3 | <i>Не подлежат установлению</i> |
| 23 | <i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i> | 14.0 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | | <i>Не подлежат установлению</i> |

Условно разрешенные виды использования:

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику*****4 |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
| | | | min | max | | | |
| 1 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 3 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 3 000 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 4 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 5 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 500 | 100 000 | 50% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 6 | Общественное управление | 3.8 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 7 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | | Не подлежат установлению |
| 9 | Деловое управление | 4.1 | 1 000 | 100 000 | 55% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 10 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 11 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1 000 | 20 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |
| 12 | Спорт | 5.1 | 1 000 | 600 000 | 75% | 3 | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил) |

| | | | | |
|----|--------------------------|-----|---------------------|-----------------------------|
| 13 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | Не подлежат установлению |
|----|--------------------------|-----|---------------------|-----------------------------|

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*** - ВРИ 13.1. «Ведение огородничества» применяется только для формирования земельных участков в границах сельских населенных пунктов (село, деревня). Формирование земельных участков с ВРИ 13.1. «Ведение огородничества» в границах городских населенных пунктов (город, поселок городского типа, поселок, рабочий поселок) запрещено».

**** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.13 ст. 11 настоящих Правил.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Отсутствует</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Талдомский городской округ, 50:01:0060135

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | <i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i> | <i>Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i> |

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 г. № 1895 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области" (в редакции постановления Главы Талдомского городского округа Московской области от 01.04.2026 г. № 535).

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 г. № 1895 (в редакции постановления Главы Талдомского городского округа Московской области от 01.04.2026 г. № 535).

⁵ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения

Талдомский городской округ
Московской области

**Муниципальное
унитарное предприятие
«ТАЛДОМСЕРВИС»**

г. Талдом

Россия, 141900, М.О., г. Талдом, Юркинское шоссе, д.6

Телефон (49620) 6-19-18, факс (49620) 6-53-03

ИНН 5078015918 ОКПО 96333462

E-mail: taldomgkh@mail.ru

№ 184 от 8.04. 2026 г.
На № _____ от _____ 2026 г.

**ГКУ МО
«АРКИ»**

МУП «Талдомсервис» в ответ на Ваши заявки в ВИС МВИТУ на выдачу технических условий для подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения находящегося по адресу: Талдомский г.о, д. Припущаево, кадастровый номер ЗУ 50:01:0060135:687 отвечает Вам следующее:

Подключение объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения МУП «Талдомсервис» невозможно из-за отсутствия технической возможности.

Начальник ПТО  А.И. Шелехова

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Электроснабжение |
| Номер | 837739 |
| Дата выдачи | 01.04.2026 |
| Наименование РСО | АО «Мособлэнерго» |
| ИНН РСО | 5032137342 |
| Адрес РСО | 143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3. |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Администрация Талдомского городского округа Московской области |
| ИНН | |
| Дата заявки | 01.04.2026 |
| Номер заявки | 837739/2300116 |
| Номер заявления | P001-9429649509-109152267 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:01:0060135:687 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, д. Припущаево |
| Назначение объекта | stroitelstvo |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | |

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

141002, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, дом № 6

Сведения о технических условиях 22520 от 03.04.2026

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0060135:687 по адресу: Московская обл, Талдом г, Припущаево д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Талдом». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер 1 категории технического
отдела филиала АО «Мособлгаз» «Север» _____

Подпись

Макеева Е.С.

Документ подписан электронной подписью

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Серийный номер сертификата | Дата и время подписания |
|--------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| Подпись сотрудника | Макеева Елена Сергеевна | 251EE5CB959B418C42FEDADB019BBB45 | 03.04.2026 16:16 GMT+03:00 |



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|------------------------|--|--|
| ЛО30-00114-77/03155288 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00059951 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00066232 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078797 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063617 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

| Номер лицензии | Лицензиат | Лицензируемый вид деятельности |
|------------------------|---|---|
| ЛО30-00114-77/00049626 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00078127 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00069136 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00077048 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00063847 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00064032 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00067447 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00049431 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00052247 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00076888 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00054801 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |
| ЛО30-00114-77/00087892 | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388 | Услуги подвижной радиотелефонной связи |

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел