

14.11.2024 № 13077/СЗ/01

На исх. № 153ИСХ-22735/17-1 от 05.11.2024

Первому заместителю главы
городского округа Химки
Московской области
Лёвочке Р.С.

На Ваше обращение, поступившее в АО «Мособлгаз» 05.11.2024
вх. № 22065-ВХ/05.3, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером
50:10:0020104:1198, расположенного по адресу: Московская область,
г. Химки, проходит газопровод среднего давления Ду 150 мм, находящийся
на балансе АО «Мособлгаз».

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О
газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках,
прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной
эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового
хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей,
утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от
20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей
устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории,
ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с
каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при
использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в
виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на
расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с
противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в
охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их
повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации
налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного
назначения;

- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны, юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых правилами охраны и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002). Так, согласно СП 62.13330.2011, минимальное

расстояние от газопровода среднего давления до фундаментов зданий и сооружений составляет 4,0 м.

Таким образом, использование земельных участков возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение: схема расположения земельного участка на 1 л.

С уважением,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 05B6FD7500A2B12D8C4331E0535851C75F
Владелец Домбровский Сергей Викторович
Действителен с 03.07.2024 по 03.07.2025

первый заместитель директора –
главный инженер

С.В. Домбровский

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020104:1198, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки.

