



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2025

№ 122-17А

г. Люберцы

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка
на территории городского округа Люберцы Московской области**

В соответствии со ст. 39.11, 39.18 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Распоряжением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 29.12.2023 № 153-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Сырова Андрея Николаевича», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.01.2025 № 7-3 (пункт 94), постановляю:

1. Провести аукцион с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:22:0000000:124048, общей площадью 600 кв.м, с местоположением: Московская область, г.о. Люберцы, д.Мотяково с категорией земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», установив

соответствующие ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: Шестая подзона аэродрома Черное Шестая подзона; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112, использование земельного участка в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, в размере 2374074 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи семьдесят четыре) рубля 00 копеек, согласно п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 474814 (четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 80 (восемьдесят) копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» в пределах 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 71222 (семьдесят одна тысяча двести двадцать два) рубля 22 (двадцать две) копейки.

2.4. В качестве организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области (Мусатова В.А.):

3.1. Направить настоящее Постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка.

3.2. Разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Рекомендовать Организатору аукциона опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в сети Интернет на сайте torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы

А.Н.Сыров



Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области
Отдел служебной корреспонденции

Е.С.Дьякова