



Городской округ Долгопрудный Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 739-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г Долгопрудный, мкр Павельцево

В связи с наличием свободного земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г Долгопрудный, мкр Павельцево, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом городского округа Долгопрудный Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Долгопрудный Московской области от 08.06.2015 г. № 68-0806/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской

области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 13.12.2024 № 237-З (п. 40),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 999 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 50:42:0040322:494, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, г Долгопрудный, мкр Павельцево (далее – Предмет аукциона).

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

1.1.1.1. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.3; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112. Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево), в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории».

1.1.1.2. Расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Использование земельного участка в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44).

2. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца со дня заключения договора аренды по результатам аукциона.

3. Установить:

3.1. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления) в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Задаток в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.3. «Шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Администрации городского округа Долгопрудный подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

7. Главе городского округа Долгопрудный Московской области Истомину Р.М. по результатам аукциона заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Бондарева А.В. – заместителя главы городского округа.

Глава городского округа



Р.М. Истомин

Исполнитель: Режепова Л.С.
Тел. 8(495) 576-51-27

Разослано: в дело-1, Прокуратура г. Долгопрудного, Бондарев А.В.-1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Афанасьева Г.В. –1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Катулина О.А. - 1 (по межведомственной системе электронного документооборота), Режепова Л.С. - 1 (по межведомственной системе электронного документооборота).