



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025 № 2350
г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка с кадастровым номером
50:12:0100308:492, находящегося
в неразграниченной государственной
собственности, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.07.2025 № 132-3), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100308:492, площадью 1178 кв.м, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Утвердить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Установить:

4.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 8 607 869,82 (Восемь миллионов шестьсот семь тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 82 копейки), НДС не облагается;

4.2. Задаток в размере 50% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 4 303 934,91 (Четыре миллиона триста три тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 91 копейка), НДС не облагается;

4.3. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 258 236,09 (Двести пятьдесят восемь тысяч двести тридцать шесть рублей 09 копеек).

5. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком по пункту 1 настоящего постановления:

Земельный участок полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП).

6. Управлению земельно-имущественных отношений в установленном порядке:

6.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

6.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства;

6.3. В качестве существенного условия договора купли-продажи предусмотреть обязанность Собственника использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

– Воздушного кодекса Российской Федерации;

– Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ДОГОВОРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
РЕГИСТРА

Е.А. Попова

22.07.2025