



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

### ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

пл.Ленина, дом 2, г.Щёлково, Московская область, 141100

тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от 01.04.2026 № 158Исх-4333

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Комитет по конкурентной  
политике Московской области

Администрация городского округа Щёлково Московской области,  
в целях проведения аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка:

- кадастровый номер: 50:14:0010310:2662;
- площадь: 10991 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: под магазины (4.4);
- местоположение: Московская область, г. Щёлково, д. Головино  
(далее – Земельный участок), сообщает.

В границах Земельного участка расположены футбольные ворота,  
которые не имеют признаков капитального строения и не отвечают  
требованиям, предъявленным к недвижимому имуществу, в Едином  
государственном реестре недвижимости сведения об объекте недвижимого  
имущества в границах Земельного участка отсутствуют.

Расположенный в границах Земельного участка объект не имеет  
прочной связи с землей, и его конструктивные характеристики позволяют  
демонтировать, перемещать объект исследования без ущерба назначению  
Земельного участка. Его демонтаж и перемещение без несоразмерного ущерба  
его назначению, возможен.

Иные объекты (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного  
строительства) на Земельном участке отсутствуют.

Земельный участок не является земельным участком общего  
пользования, не расположен в границах земель общего пользования,  
территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется  
неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в табличной части Раздела 4.1 формулировка «Весь» указывает на расположение всей части описываемого ограничения земельного участка в пределах конкретной зоны с особыми условиями использования территории.

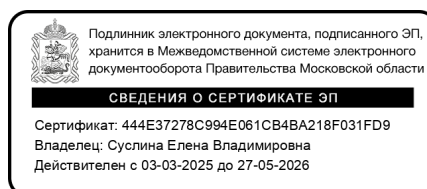
В соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки территории городского округа Щёлково Земельный участок отнесён к территориальной зоне О-1, где вид использования «магазины» (код 4.4) является основным. Согласно Классификатору Росреестра, данный вид именуется «магазины» (код 4.4). Таким образом, вид разрешённого использования участка «под магазины (4.4)» соответствует виду «магазины», установленному в ПЗЗ.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Первый заместитель Главы  
городского округа Щёлково

Е.В. Суслина



Курдина Н.С.  
8 (496) 566-80-18