



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.10.2025

№ 153Р-2500

Московская область

### Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 200/2022-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2023-2025 годы»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;  
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;  
начальная цена – 642 336,00 руб. (в том числе НДС: 96 423,00 руб.);  
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3 211,68 руб.;  
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа на аукционе в электронной форме признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения – 642 336,00 руб. (в том числе НДС: 96 423,00 руб.);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 321 168,00 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 16 058,40 руб.;

092520

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 32 116,80 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме;

форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;

минимальная цена продажи – 32 116,80 руб. (в том числе НДС: 4 821,15 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

3. Управлению распоряжения имуществом казны обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова С.В.

Министр имущественных отношений  
Московской области



Т.М. Фирсов

Приложение  
к распоряжению Минмособлимуущества  
от 15.10.2025 № 15BP-2500

ПЕРЕЧЕНЬ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешен- ного использова- ния земель- ного участка	Существую- щие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответ- ствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государствен- ное имущество, включающее:  Гараж	Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, ГСК-18, бокс 41, гараж 8	50:33:0000000:85758	50-50- 33/002/2008-015, 08.02.2008		Не зарегистри- ровано	578 538,00 (в т. ч. НДС: 96 423,00)	30,8

Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, улица Транспортная, ГСК-18	50:33:0040127:1034	50:33:0040127:103 4-50/150/2025-1, 06.02.2025	Земли населенных пунктов/ Хранение автотранс- порта, размещение гаражей для собственных нужд	Не зарегистри- ровано*	63 798,00 (НДС не облагается)	31 +/- 2
----------------------	--	--------------------	---	---	------------------------------	-------------------------------------	----------

\* Расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Малино; приаэродромная территория аэродрома, границы полос воздушных подходов аэродрома Ступино. Расположен в функциональной зоне Т - зона транспортной инфраструктуры, территориальной зоне Т(НП). Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны - 3.