



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 АВГ 2026

№

1536

г. Клин

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Клин от 29.06.2015 №67-2906/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 24.08.2026 № 156-З, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:03:0030314:597, площадью 1471 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, д Григорьевское.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 739265.76 руб., НДС не облагается.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 739265.76 руб.

3.4. Установить «Шаг аукциона» в размере 22177.97 руб.

4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка. Участок имеет следующие ограничения в использовании:

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5.

4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.3. Земельный участок полностью расположен: Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока: зона охраны ландшафта объекта федерального значения.

4.4. Использовать земельный участок в соответствии с решением исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 21.01.1983 № 155/1 «Об утверждении границ заповедной территории, охранной зоны, зон регулирования застройки и охраняемого природного ландшафта Государственного историко-литературного и природного музея-заповедника А. А. Блока», пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

6. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (исполняющий обязанности начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Гончарова Е.Л.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://www.klincity.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

7. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (исполняющий обязанности начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Гончарова Е.Л.) обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Гончарову Е.Л.

Заместитель главы
городского округа Клин



С.А. Пахомов