



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026 № 1245/9

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, образованного из земель,
государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.09.2026 № 181-З, пункт 27 (порядковый номер 50:38.8231),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:38:0010336:963, площадью 1700 кв. метров, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Зарайск, деревня Борисово-Околицы, земельный участок 97.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 653 463.00 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления составляет 653 463.00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 26 138.52 руб.

3.3. Ограничения на земельный участок:

- земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Безымянная;

- земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны ручья б/н;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 3, сектор 3.1;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 5, сектор 5.2;

- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково) - подзона 6;

- земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы «Третьяково».

Использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального округа Зарайск С.В. Москалев

Верно

Начальник службы муниципальных услуг,
обращений граждан и делопроизводства

29.09.2026



О.В. Соловьева

Разослано: в дело, КУИ – 3, прокуратуре.

К.В. Дорофеев

8 496 662-51-60