



Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2026

№ 2834-П

Городской округ Подольск, Московская область

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества,
расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново,
д. 49а**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 23.10.2025 № 2/5, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск Московской области от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 20.08.2026 № 154-3 пункт 259 (номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.27562), Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на аукционе, проводимом в электронной форме:

- здание, назначение: нежилое, наименование: детские ясли, кадастровый номер: 50:27:0000000:15868, общей площадью 226 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, д. 49а;

- здание, назначение: нежилое, наименование: прачечная, кадастровый номер: 50:27:0000000:18575, общей площадью 36,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, д. 49а стр. 1;

- земельный участок, кадастровый номер: 50:27:0020412:1133, площадью 3330 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «дошкольное, начальное и среднее общее образование», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Подольск, п. Поливаново, з/у 49а (далее – имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 19 966 091 (Девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч девяносто один) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:27:0000000:15868 (детские ясли) – 6 286 748 (Шесть миллионов двести восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:27:0000000:18575 (прачечная) - 1 434 733 (Один миллион четыреста тридцать четыре тысячи семьсот тридцать три) руб. 00 коп. с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020412:1133 - 12 244 610 (Двенадцать миллионов двести сорок четыре тысячи шестьсот десять) руб. 00 коп., НДС не облагается;

3.3. размер задатка для участия в аукционе - 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет 1 996 609 (Один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот девять) руб. 10 коп.;

3.4. величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 5 (Пять) процентов начальной цены продажи имущества, что составляет 998 304 (Девятьсот девяносто восемь тысяч триста четыре) руб. 55 коп.;

3.5. сведения об ограничениях (обременениях) в использовании имущества:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: расположен в зоне с особыми условиями использования территории - частично расположен в охранной зоне Линии высоковольтной воздушной, реестровый номер границы: 50:27-6.333;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: расположен в зоне с особыми условиями использования территории - частично расположен в охранной зоне «Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ф.2 с РП-27 - Подольский р-н)», реестровый номер границы: 50:27-6.753.

Покупатель имущества обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020412:1133 в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка расположено сооружение — теплотрасса, кадастровый номер: 50:27:0000000:130511, назначение: инженерные сети (канализационные сети, водопроводные сети, теплосети), являющееся муниципальной собственностью муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Покупатель обязан использовать земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020412:1133 в соответствии с требованиями:

- свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Покупатель имущества обязан беспрепятственно допускать представителей собственника сооружения, а также представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, в целях обеспечения их безопасности.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.):

- опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.подольск-администрация.рф;

- обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов