



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 546/4

№

г. Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, образованного
из земель, государственная собственность на
которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального образования городской округ Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 01.04.2024 № 58-З пункт 172 (порядковый номер 50:38.6367),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0040109:499, площадью 1597 (одна тысяча пятьсот девяносто семь) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Московская область, городской округ Зарайск, д. Куково.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Участниками аукциона могут являться только граждане. Аукцион открытый по форме подачи предложения.

2.2. Начальная (минимальная) цена продажи составляет 541 430,91 руб. (пятьсот сорок одна тысяча четыреста тридцать руб. девяносто одна коп.), НДС не облагается;

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 16 242,92 руб. (шестнадцать тысяч двести сорок два руб. девяносто две коп.).

2.4. Размер задатка составляет 541 430,91 руб. (пятьсот сорок одна тысяча четыреста тридцать руб. девяносто одна коп.), НДС не облагается.

2.5. Ограничения на земельный участок: частично расположен в водоохранной зоне реки Осетр.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 г. №56-2805/2015 установить, что организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте Администрации городского округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Зарайск заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно:

Начальник службы делопроизводства

02.04.2024



Л.Б. Ивлева

Разослано: в дело, КУИ-3, прокуратуре.

Л.А. Круглова

8 496 66 2-51-60