



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.06.2025 **№ 1400**
от _____ № _____

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
муниципального округа Егорьевск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 18.12.2024 № 211/18 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов муниципального округа Егорьевск Московской области от 29.01.2025 № 248/20, от 19.03.2025 № 321/22, от 23.04.2025 № 337/23), протоколом по аукциону № ПЭ-ЕГ/25-1090 от 30.04.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание кадастровый номер 50:30:0020110:2817, общая площадь 210,2 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, поселок Шувое, улица Советская, дом 25, строение 1 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0020110:5575, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства, общей площадью 711 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, поселок Шувое,

улица Советская, земельный участок 25/1, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения является открытой по форме подачи предложений о цене объектов недвижимости, открытой по составу участников в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком - 2 468 200,00 руб. (Два миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания кадастровый номер 50:30:0020110:2817, общая площадь 210,2 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, поселок Шувое, улица Советская, дом 25, строение 1 – 1 507 200,00 руб. (Один миллион пятьсот семь тысяч двести рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость земельного участка кадастровый номер 50:30:0020110:5575, вид разрешенного использования: для общественно-делового и гражданского строительства, общей площадью 711 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, поселок Шувое, улица Советская, земельный участок 25/1 – 961 000,00 руб. (Девятьсот шестьдесят одна тысяча рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для здания кадастровый номер 50:30:0020110:2817 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0020110:5575 – в сумме 49 364,00 рублей (Сорок девять тысяч триста шестьдесят четыре рубля 00 копеек).

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для здания кадастровый номер 50:30:0020110:2817 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0020110:5575 – в сумме 24 682,00 рублей (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 00 копеек).

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для здания 50:30:0020110:2817 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0020110:5575 – в сумме 1 234 100,00 рублей (Один миллион двести тридцать четыре тысячи сто рублей 00 копеек).

6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи здания 50:30:0020110:2817 с земельным участком кадастровый номер 50:30:0020110:5575 – в размере 246 820,00 руб. (Двести сорок шесть тысяч восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

7. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка победителем, единственным участником аукциона:

Ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер: 50:30-6.500: Третий пояс зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46211443 и № 37/ГВК 46247539.

Покупатель объектов недвижимости обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

8. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

9. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

9.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9.2. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

9.3. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (<http://www.egoradmin.ru>).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплатного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск



Д.В. Викулов