



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026 № 423

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: Цокольный этаж № Цокольный этаж, кадастровый номер: 50:35:0050107:2838, площадь: 118,7 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:35:0050107:2838-50/001/2018-3 от 21.06.2018), адрес: Московская область, р-н. Луховицкий, г. Луховицы, ул. Жуковского, д. 1 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 607 494 (шестьсот семь тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 73 копейки с учетом НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 20 % от начальной

(минимальной) цены – 121 498 (сто двадцать одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 95 копеек.

«Шаг аукциона» – 30 374 (тридцать тысяч триста семьдесят четыре) рубля 74 копейки;

3.3. Срок договора аренды: 5 (пять) лет;

3.4. Целевое назначение Имущества: для осуществления видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации;

3.5. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Отменить постановление администрации муниципального округа Луховицы Московской области от 27.04.2026 № 687 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального округа Луховицы
Московской области



М.К. Черемисов