



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2026 № 2751-П

г. Можайск

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Можайского муниципального округа Московской области от 29.07.2015 № 75-2907/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 18.09.2026 № 175-З, пункт № 29, карточка 50:18.26238, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070402:1150, площадью 982 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, д. Горетово.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 46083.29 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 46083.29 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 2304.16 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет 0 месяцев.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- полностью расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом использования Р-7 объектов культурного наследия, расположенных на территории Можайского муниципального округа Московской области (участок Р7-66).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- постановления Правительства Московской области от 19.06.2026 № 706-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Можайского муниципального округа Московской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Администрации Можайского муниципального округа Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сетевом издании – «Официальный сайт Администрации Можайского муниципального округа» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: «ADMMOZHAYSK.RU» не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Можайского муниципального округа Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Клиньских М.М.

**Глава
Можайского муниципального округа**

Д.В. Мордвинцев

*** 002132**