



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 8567

№

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сводную информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.09.2023 № СИ-23-015679, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 199 сводного заключения от 15.12.2023 № 237-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.05.2018 № 50:20:0030214:451-50/020/2018-2, площадью 3200+/-20 кв.м,

К№ 50:20:0030214:451, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.2.4;

2) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 5;

3) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 6;

4) расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Внуково);

5) полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево;

6) приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону;

7) полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить.

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 1 970 633,60 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч шестьсот тридцать три руб. 60 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены земельного участка в сумме 59 119,00 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто девятнадцать руб. 00 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 1 970 633,60 руб. (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч шестьсот тридцать три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайлова Ю.В. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова