



Администрация Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.06.2023 № 2216

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, расположенного
по адресу: Московская обл., Коломенский район,
п. Радужный, д. 46

В целях приватизации муниципального имущества, не используемого для муниципальных нужд, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Городского округа Коломна Московской области, решением Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 15.12.2022 № 407 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Коломна Московской области на 2023 год», учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 108-З от 16.06.2023 (п.272),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже находящихся в муниципальной собственности Городского округа Коломна Московской области объектов недвижимости:

– Административное здание (бывшая контора ЖКО), количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:34:0050305:686, площадью 377,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Коломенский, п. Радужный, д. 46;

– Столярная мастерская, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:34:0050305:734, общей площадью 492,9 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, р-н Коломенский, п. Радужный, д. б/н;

– Здание Пилорамы, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:34:0050305:2497, общей площадью 215 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Коломна, п. Радужный;

– Здание Пилорамы оборудованной, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:34:0050305:2496, площадью 245,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Коломна, п. Радужный;

– земельный участок площадью 4673 кв.м с кадастровым номером: 50:34:0050305:2510, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Московская область, Коломенский городской округ, п.Радужный, д.46.

1.1. Сведения о земельном участке:

1.1.1. Ограничения прав на часть 540 кв.м земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:34.2.163: Санитарно-защитная зона группы действующих предприятий ООО «АДЛ групп» и ООО «ПрофЛогистикс» с учетом деятельности арендаторов и субарендаторов по адресу: Московская область, Коломенский район, п. Радужный, д. 45 и 45в.

1.1.2. Ограничения прав на часть 4629 кв.м земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:34-6.313: санитарно-защитная зона ООО «Полимер-ВАЦ» (основной вид деятельности ООО «Полимер-ВАЦ» является производство клея ПВА) по адресу: Московская область, Коломенский район, п. Радужный д.48 на земельных участках с КН: 50:34:0050305:203, 50:34:0050305:339, 50:34:0050305:2420, 50:34:0050305:2452).

1.1.3. Ограничения прав на часть 4614 кв.м земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: санитарно-защитная зона для действующего мясоперерабатывающего предприятия ООО «Крестьянский двор», расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, вблизи п. Радужный (земельные участки с кадастровыми номерами № 50:34:0050305:328, 50:34:0050305:329, 50:34:0050305:391);

1.1.4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:00-6.1892: Зона подтопления реки Москва в городском округе Коломна Московской области.

1.1.5. Земельный участок полностью расположен: аэродром Коломна (Коробчеево). Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 393 «Об установлении санитарно- защитной зоны для группы действующих предприятий ООО «АДЛ Групп» и ООО «ПрофЛогистикс» с учетом деятельности арендаторов и субарендаторов»;

- решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.11.2020 №368-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «Полимер-ВАЦ»».

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 14.02.2023 № 157/ оц. 446/2023 в размере 7 530 000,00 (Семь миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

– рыночная стоимость Административного здания (бывшая контора ЖКО) – 1 292 400,00 (Один миллион двести девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

– рыночная стоимость Столярной мастерской – 2 503 200,00 (Два миллиона пятьсот три тысячи двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

– рыночная стоимость Здания Пилорамы – 1 088 400,00 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

– рыночная стоимость Здания Пилорамы оборудованной – 942 000,00 (Девятьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

– рыночная стоимость земельного участка – 1 704 000,00 (Один миллион семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2 величину «шага аукциона» в размере 376 500, 00 (Триста семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи имущества);

2.3. размер задатка для участия в аукционе в размере 753 000,00 (Семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи имущества).

3. Уполномочить Комитет по конкурентной политике Московской области на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

4. Управлению имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.kolomnagrad.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Коломна Московской области А.А. Черкасову.

Глава Городского округа Коломна

А.В.Гречищев

Лист согласования к документу № согл-304570367-1 от 19.06.2023

Инициатор согласования: Дозорова Ю.Д. Главный инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом Управления имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна московской области (Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области)

Согласование инициировано: 19.06.2023 10:19

Краткое содержание: Проект Постановления Администрации "О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Коломенский район, п. Радужный, д. 46"

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Губанкова О.В.		Согласовано 19.06.2023 11:24	-
2	Тицкий С.Е.		Согласовано 19.06.2023 10:21	-
3	Бычкова Г.А.		Согласовано 19.06.2023 10:46	-
4	Черкасова А.А.		Согласовано 19.06.2023 10:32	-
Тип согласования: последовательное				
5	Дозорова Ю.Д.		Подписано 19.06.2023 11:30	-