



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142970, Серебряные Пруды, ул. Первомайская, 11

тел.(49667)3-21-52, e-mail: serprud@bk.ru

08.08.2026 № 4607

На № _____ от _____

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация муниципального округа Серебряные Пруды Московской области с целью проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер: 50:39:0070202:435;
- площадью 795 кв.м;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- местоположение: Московская область, м.о Серебряные Пруды, п Успенский, ул Луговая.

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В границах Земельного участка расположена накатанная дорога, которая не является единственным проездом для граждан к территориям общего пользования.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируются.

015111

Изменения, которые внесены в Генеральный план городского округа Серебряные Пруды Московской области утвержденный решением Совета депутатов городского округа Серебряные Пруды Московской области от 25.12.2017 №60/8 (с изменениями от 21.10.2020 №564/63), не затрагивают границы земельного участка.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ) в отношении указанного Земельного участка проводилась.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель главы муниципального округа



М.В. Згурский