



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 4548

г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0020614:436

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 17.12.2024 № 239-3), **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминск, д Петровское, Российская Федерация, Наро-Фоминский городской округ, площадью 599131 кв.м, кадастровый номер 50:26:0020614:436, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «пчеловодство». Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 50:26:0020614:125.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере 473313 (Четыреста семьдесят три тысячи триста тринадцать) рублей 49 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 473313 (Четыреста семьдесят три тысячи триста тринадцать) рублей 49 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 14199 (Четырнадцать тысяч сто девяносто девять) рублей 40 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», расположенный в зонах с особыми условиями использования территории:

- придорожные полосы автомобильных дорог (частично);

- Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер 3 ПС-707 (частично).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок ограничения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа



В.И. Ширшов

Верно

Начальник управления по работе с обращениями, делопроизводству и муниципальным услугам

Н.П. Прибыльская

18 DEC 2024 20

Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа