



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Советская, стр. 5, г. Луховицы,
Московская область, 140501

сайт: <https://luhovitsy.mosreg.ru>
e-mail: lhvc_uizo@mosreg.ru
тел.: 496 63 9 14 50

18.06.2026 № 5/н

В Комитет по конкурентной политике
Московской области

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области по муниципальному имуществу – нежилому зданию площадью 149,5 кв.м, кадастровый номер 50:35:0010405:590, расположенному по адресу: Московская область, р-н. Луховицкий, с. Ловцы, ул. Красноармейская, д. 14, сараю площадью 59,7 кв.м, кадастровый номер 50:35:0010405:592, расположенному по адресу: Московская область, р-н. Луховицкий, с. Ловцы, ул. Красноармейская, д. 14, с земельным участком площадью 641 кв.м, кадастровый номер 50:35:0010405:1311, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, расположенным по адресу: Московская область, Луховицкий район, с. Ловцы, ул. Красноармейская, д. 14, сообщает следующее.

Нежилые здания являются юридически и фактически свободными и не заняты другими лицами. Договора аренды и безвозмездного пользования на данные нежилые здания не заключались и в настоящее время не заключены. Фактическое состояние и планировка нежилых зданий соответствует представленным фотоматериалам и технической документации.

Земельный участок с кадастровым номером 50:35:0010405:1311 не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:35:0010405:1311 расположен забор, который не относится к объектам недвижимости, не стоит на государственном кадастровом учете, не принадлежит гражданам и юридическим лицам, не числится в реестре муниципальной собственности, а также расположены тепловые сети с кадастровым номером 50:35:0000000:22029, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:35:0010405:1311 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Данный земельный участок юридически и фактически свободный и не занят другими лицами. Кроме того, договора аренды на вышеуказанный земельный участок с третьими лицами, договора безвозмездного пользования не заключены.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений администрации
муниципального округа Луховицы
Московской области

О.В. Ханович