



3872

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026 № 3872

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский,
с/п Никольское, с. Шарапово, уч. 21, ГП-7

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая Сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 08.06.2026 № 20621317451, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 09.07.2026 № 124-З (пункт 169),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2000 кв.м, К№ 50:20:0090213:208, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для

индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, с. Шарапово, уч. 21, ГП-7.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;
2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 2 653 752,00 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 132 687,60 руб. (Сто тридцать две тысячи шестьсот восемьдесят семь руб. 60 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 2 653 752,00 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят два руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова

