



АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 04 2026 г.

№ 650

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0202002:628, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Черноголовка» Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 20.04.2026 № 69-3 (карточка в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:10.50:10.1640), администрация городского округа Черноголовка

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0202002:628, площадью 1480 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Черноголовка, деревня Старки, улица Светлая, земельный участок 30А.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 733408.08 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 366704.04 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 22002.24 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

5. Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего

постановления, на официальном сайте муниципального образования (www.chgcity.ru) не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до дня проведения аукциона;

6. Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Черноголовка Феоктистову С.А.

Глава городского округа Черноголовка

Р.В. Хожанов



Басалкина Н. Д. [Signature]