



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.12.2024 ПГуд24-3172/2024  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0010401:1106, площадью 1835 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Дулепово**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 3 декабря 2024 года № 170гр «О наделении полномочиями первого заместителя Главы городского округа Солнечногорск», согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений

Московской области от 6 декабря 2024 года № 232-3 «карточка 50:09.42552»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести электронный аукцион, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0010401:1106, площадью 1835 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Дулепово (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории – Клин приаэродромная территория аэродрома;

1.3. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 50 (пятидесяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 694 795 (шестьсот девяносто четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 22 копейки, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 694 795 (шестьсот девяносто четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 22 копейки;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 20 843 (двадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 85 копеек.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный

в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 20 лет.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**



**Н.В. Минаев**