



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2026 № 5515

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, д. Вырубово

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 12.08.2026 № 21147091311, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 14.09.2026 № 171-3 (пункт 57),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников – для граждан и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 650+/-9 кв.м, К№ 50:20:0020410:5160, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного

строительства, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, д. Вырубово.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

- 1) частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н;
- 2) полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);
- 3) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – подзона 3, сектор 3.4.85;
- 4) полностью расположен в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);
- 5) полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково);
- 6) полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону;
- 7) земельный участок обременен ограничениями прав, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Определить:

- 1) начальную цену предмета аукциона, равной кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 5 836 252,50 руб. (Пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч двести пятьдесят два руб. 50 коп.), НДС не облагается;
- 2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 291 812,62 руб. (Двести девяносто одна тысяча восемьсот двенадцать руб. 62 коп.);
- 3) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 5 836 252,50 руб. (Пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч двести пятьдесят два руб. 50 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона по продаже земельного участка;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова