

142:048-4172

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	142:048-4172
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Наро-Фоминский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

нежилое здание

Адрес:

Область (край, республика)	Московская область
Район (учетный округ)	Наро-фоминский район
Сельский округ	
Город (др. нас. пункт)	г.Апрелевка
Улица	ул.Августовская , участок №20
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 27 февраля 2007 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,

у Инв. № 142:048-4172

л

Том 1 прошит



000001875001

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
16.02.2007	Муниципальное образование "Наро-Фоминский район"	Решение Совета депутатов Наро-Фоминского района Московской области №11/29 от 21.04.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.07.2006г. №50-50-77/008/2006-323.	1

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	330,0
по фактическому пользованию	330,0
застроенная площадь	195,0
незастроенная площадь	135,0

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

2

Серия, тип проекта _____

Литера А (основное строение) Год постройки 1982 Число этажей 1

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 809 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ куб.м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м

Итого основное строение площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 161,5 кв.м; из нее:

лит. А площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 161,5 кв.м:

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) _____ кв.м, общая площадь жилых помещений _____ кв.м, в том числе, жилая площадь _____ кв.м.

б) нежилые помещения 161,5 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	в том числе	
			общая площадь жилого помещения (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
- комнатные				
Всего:				

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
гараж	161,5	155,0	6,5
Всего:	161,5	155,0	6,5

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	основное строение	$10.60 \cdot 18.40$	195,0		
A	основное строение	$10.60 \cdot 18.40$	195,0	3,00	585
A	основное строение	$(10.60 \cdot 2.30) / 2 \cdot 18.40$		2,00	224

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера А основное строение

Год постройки 1982

Группа капитальности 2

Число этажей 1

1	Фундаменты	бутовый ленточный с наружи укреплен декоративной бетонной шубой	Мелкие трещины в цоколе	13.0	1,00	13.00	20
2	Стены, перегородки и колонны	кирпичные кирпичные колонны бетонные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	22.0	1,00	22.00	15
3	Перекрытия и покрытия	деревянные	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	23.0	1,00	23.00	20
4	Кровли	шифер по обрешетке	Ослабление крепежа, отставание листов, трещины	6.0	1,00	6.00	20
5	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плинтусов	7.0	1,00	7.00	20
6	Проемы	ворота металлические 2-шт	имеются дефекты	8.0	1,00	8.00	10
7	Отделочные работы			5.0			0
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы			15.0			0
9	Прочие работы			1.0			0
Итого				100		79.00	
% износа <u>18</u>							

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

13. Техническое описание дворовых сооружений

Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	основное строение	Сборник №1	107a		1,00		809куб.м		18	
Итого:										

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г. составляет:

4

Перечень прилагаемых документов

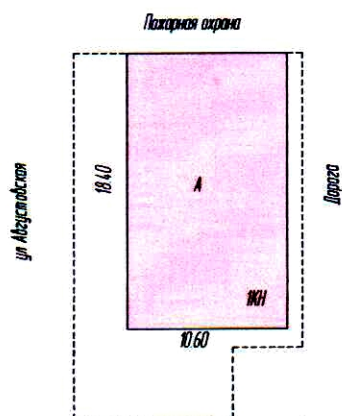
№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Ситуационный план	1 лист
2	План земельного участка	М 1:500 1 лист
3	Экспликация к поэтажному плану	1 лист

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
13.03.2007		Ганюшкина Т.		Остищева Л.И.			

Ситуационный план земельного участка, расположенного по адресу

Московская область, Наро-фоминский район, г.Апрелевка, ул.Августовская, участок №20

М 1:500



Экспликация площади земельного участка

по документам	330,0 кв.м
по фактическому пользованию	330,0 кв.м
застроенная площадь	195,0 кв.м
незастроенная площадь	135,0 кв.м

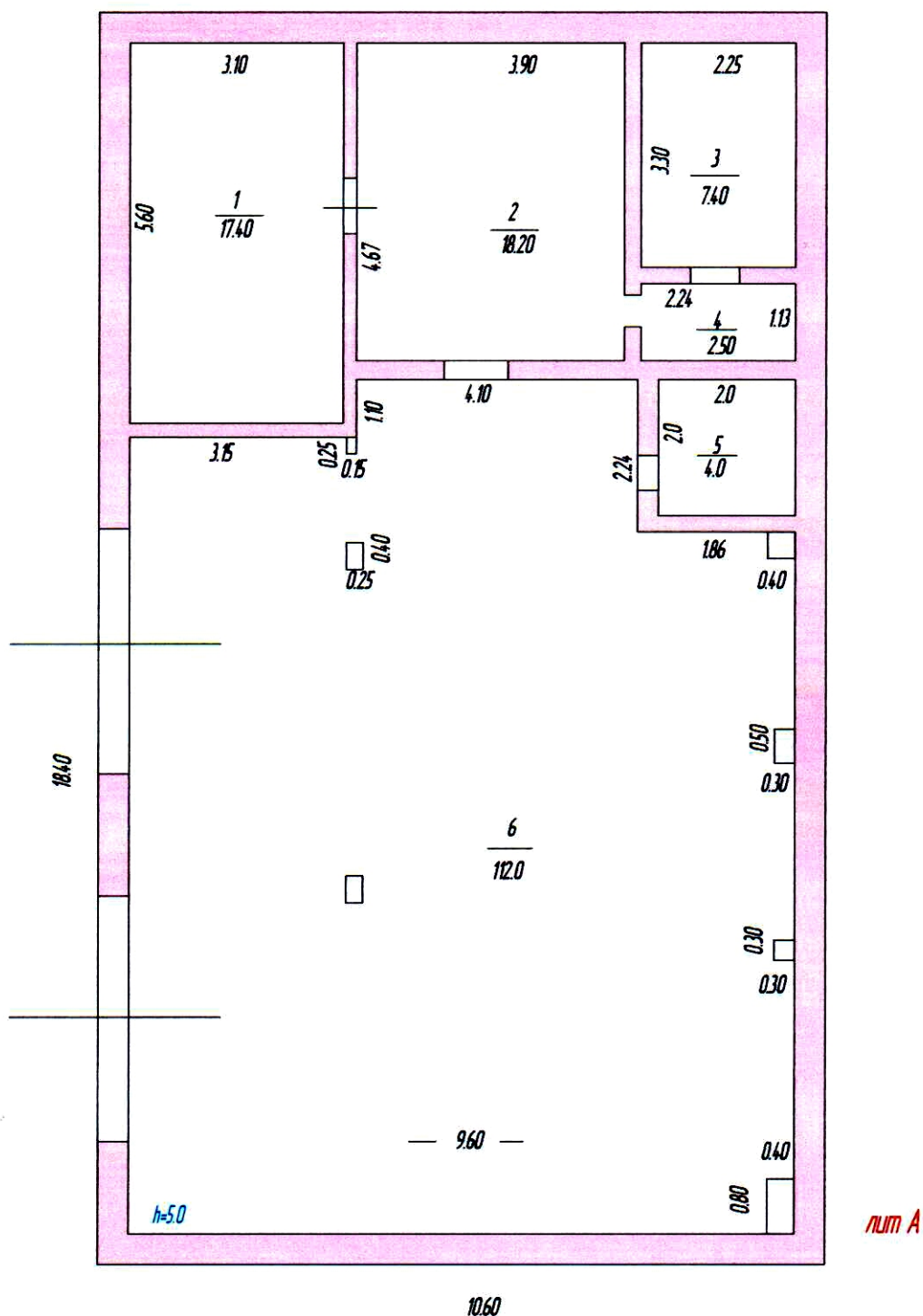
Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"

По состоянию на 27.02.2007
 Изготовил Ганюшкина Т.В. *Ганюшкина*
 Проверил Остищева Л.И. *Остищева*

Полтажный план здания (нежилое здание)

расположенного по адресу

Московская область, Наро-фоминский район, г.Апрелевка, ул.Августовская, участок №20



Экспликация:

Масштаб 1:100

Вспомогательная площадь: 6.5 кв.м

Общая площадь: 161.5 кв.м

Основная площадь: 155.0 кв.м

Наро-Фоминский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

По состоянию на 27.02.2007
Изготовил Ганюшкина Т.В. *Ганюшкина Т.В.*
Проверил Остищева Л.И. *Остищева Л.И.*

Экспликация
к поэтажному плану нежилого здания,

расположенного в городе (другом поселении) г.Апрелевка
по улице (пер.) ул.Августовская , участок №20
дом № _____

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	1	1	склад	3.10×5.60	17,4	17,4		5,00	
A			2	мастерская	3.90×4.67	18,2	18,2			
A			3	комната отдыха	2.25×3.30	7,4	7,4			
A			4	коридор	2.24×1.13	2,5		2,5		
A			5	санузел	2.0×2.0	4,0		4,0		
A			6	гараж	$12.65 \times 9.60 - 3.15 \times 1.10 - 2.24 \times 2.26 - 0.15 \times 0.25 - (0.25 \times 0.40) \times 2 - 0.40 \times 0.40 - 0.50 \times 0.30 - 0.3 \times 0.3 - 0.8 \times 0.4$	112,0	112,0			
					Итого гараж :	161,5	155,0	6,5		
					Итого:	161,5	155,0	6,5		

Итого по этажу 1	161,5	155,00	6.50	
Итого по всем этажам	161,5	155,00	6.50	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"11" июля 2006 года

Документы-основания: Решение Совета депутатов Наро-Фоминского района Московской области №11/29 от 21.04.2006г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Наро-Фоминский район", свидетельство о государственной регистрации юридического лица: № 104-ПГ, выдано 26.03.1996г. зарегистрировано постановлением Главы Администрации Московской области 26.03.1996 года N 104-ПГ; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова Г.К., д.2

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 161,50 кв.м, инв.№ 48-4172, лит. А

Адрес объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Августовская, уч.20

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-77/008/2006-323

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" июля 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-77/008/2006-323

Государственный регистратор

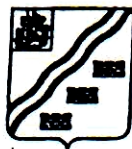
Ковалев С. Г.

М.П.

(подпись)

Серия: НА № 0941097

16.02.07



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
г. АПРЕЛЕВКИ
НАРО-ФОМИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2005 № 178

г. Апрелевка

О согласовании предоставления в аренду земельного участка по ул. Августовская для размещения здания гаража, принадлежащего МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Апрелевка».

Рассмотрев заявление директора МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Апрелевка» Михеева Владимира Николаевича о согласовании предоставления в аренду земельного участка для размещения здания гаража по ул. Августовская, руководствуясь Положением об Администрации г.Апрелевки, постановляю:

1. Согласовать МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Апрелевка» предоставление земельного участка площадью 545 кв.м. в аренду сроком на 49 лет для размещения здания гаража, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, ул.Августовская, участок № 20.

2. Обязать МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Апрелевка» оформить все землеотводные документы в установленном законом порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Андрееву Е.С.

Главы администрации



В.Г. Кутуков



12.05.2005

ПЛАН УЧАСТКА 062

ЖСКХ

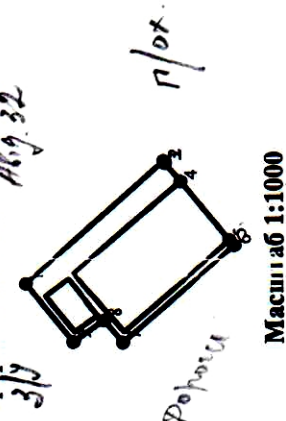
1. Московская область
2. Наро-Фоминский район
3. г. Апрелевка, ул. Августовская
- 4.
5. Общая площадь 330 кв.м, площадь построек 212 кв.м
погрешность определения площади = 1.8 кв.м
6. Основное целевое назначение земель земли поселений
7. Цель предоставления участка
8. Ограничения в пользовании нет
9. Обременение правами других лиц не обременен
10. Описание границ
- От т. 1 до т. 2 дорога
- От т. 2 до т. 6
- От т. 6 до т. 7
- От т. 7 до т. 1

11. Геоданные

Название точек	Дир. угол гр. мин. ск	Длины (м)	Название точек	Дир. угол гр. мин. ск	Длины (м)
1	137 46' 13	24.14	5	229 5' 39	1.00
2	244 26' 6	.44	6	319 8' 47	19.46
3	230 36' 1	3.18	7	50 2' 45	3.90
4	230 35' 57	10.23	8	324 9' 6	4.89
			9	52 33' 41	9.94
			1		

Для оформления первичной регистрации

оформление свидетельства
№ 9.32



План составил
инженер землеустроитель
Сороочкин И.В.
" " " 2005 г.