



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2025 № 15 ВР-2780

Московская область

### **Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законами Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», № 200/2022-ОЗ «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2023-2025 годы»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;  
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;  
начальная цена – 7 319 500,00 руб. (в том числе НДС: 1 036 929,17 руб.);  
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 36 597,50 руб.;  
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в целях обеспечения доступа к объекту капитального строительства с кадастровым номером 50:35:0020102:1540;

сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

В случае если продажа на аукционе в электронной форме признана несостоявшейся:

092532 ✻

способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

цена первоначального предложения – 7 319 500,00 руб. (в том числе НДС: 1 036 929,17 руб.);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 659 750,00 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 365 975,00 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 731 950,00 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в целях обеспечения доступа к объекту капитального строительства с кадастровым номером 50:35:0020102:1540;

сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

В случае если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме;

форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;

минимальная цена продажи – 365 975,00 руб. (в том числе НДС: 51 846,46 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в целях обеспечения доступа к объекту капитального строительства с кадастровым номером 50:35:0020102:1540;

сохранение назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.

3. Управлению распоряжения имуществом казны обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова С.В.

Министр имущественных отношений  
Московской области



Т.М. Фирсов

Приложение  
к распоряжению Минмособлимуущества  
от 11.11.2025 № 15ВР-2780

ПЕРЕЧЕНЬ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государственное имущество, включающее:  Нежилое здание	Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Луховицы, город Луховицы, улица Озерная, дом 15	50:35:0020102:1095	50-50-35/008/2008-153, 19.05.2008		Не зарегистрировано	6 221 575,00 (в т. ч. НДС: 1 036 929,17)	179,8

Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, г. Луховицы, ул. Озерная, дом 15	50:35:0020102:174	50-50-35/023/2008-414, 13.01.2009	Земли населенных пунктов/ Под объектами социального обеспечения	Не зарегистрировано*	1 097 925,00 (НДС не облагается)	1435 +/- 13
-------------------	---	-------------------	-----------------------------------	--	----------------------	----------------------------------	-------------

\* Расположен в зоне с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта 2КЛ-10 кВ от новой ячейки ЯКНО и РП-1 (карьер) до КТП-83; зоне с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта 3ВЛ-0,4 кВ (ф. №1, ф. №2, ф. №3) от КТП-83; зоне с особыми условиями использования территории – охранная зона объекта ВЛ-0,4 кВ от КТП-83. В границах земельного участка расположены опоры воздушных линий электропередачи. Расположен в границах приаэродромной территории: Аэродром Коломна (Коробчеево); Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.1.; Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2.; Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона. Расположен в границах полос воздушных аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково». Имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне О-1, территориальной зоне О-1. Расположен в границах г. Луховицы. Предельное количество этажей согласно Градостроительному регламенту территориальной зоны – 3. В этой связи использовать земельный участок необходимо в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.