



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2015 № 1360

О проведении аукциона по продаже
объектов недвижимого имущества,
находящихся в собственности муниципального
округа Шаховская, расположенных по адресу:
Московская область, деревня Дубранивка, д 7

Руководствуясь ст.217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Шаховская от 25.01.2021 № 54/234 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Шаховская, на 2021-2025 гг.» (с изменениями), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 54-1205/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию объекта недвижимого имущества: здание бани, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 224,0 кв.м., кадастровый номер 50:06:0100203:1253, расположенное по

001435 *

адресу: Московская область, деревня Дубранивка, д 7, и земельный участок площадью 708 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 50:06:0100203:1266, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Дубранивка, дом 7, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «городской округ Шаховская Московской области» (далее - имущество), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведённой независимым оценщиком, 3 083 671 (Три миллиона восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) руб. 00 коп. (с учётом НДС 20%), в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 2 685 060 (Два миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьдесят) руб. 00 коп. (с учётом НДС 20 %);

- рыночная стоимость земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 398 611 (Триста девяносто восемь тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи имущества, 154 183 (Сто пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят три) руб. 55 копеек.

4. Определить задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 308 367 (Триста восемь тысяч триста шестьдесят семь) руб. 10 коп.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Покупатель муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «Здание бани» в течение 5 (пяти) лет с даты регистрации перехода права собственности на имущество.

7. Уполномоченному органу собственника объекта недвижимого имущества – Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская:

- а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- б) обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

- в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником

аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал муниципального округа Шаховская» (официальный сайт администрации м.о. Шаховская шах-го.рф).

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – председателя комитета по управлению имуществом<*> администрации Ганину Л.Е.

Глава муниципального округа Шаховская



З. А. Гаджиев

Разослано: КУИ, РЦТ, Ганина Л.Е., инф.отдел, прокуратура, дело.

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А.МАЗУРИНА

Мазурин